

The background features a stylized illustration of interlocking gears in white, blue, and orange, set against a backdrop of a city skyline with various buildings. The overall color palette is dominated by blues and greys, with accents of orange and white.

玉溪市土地储备三年（2022-2024）滚动计划 和2022年度土地储备计划表

目录

附表 1.玉溪市 2022 年度土地储备计划汇总表第 1 页

附表 2.玉溪市土地储备三年（2022-2024）滚动计划汇总表..... 第 2 页

附表 3.玉溪市 2022 年—2024 年高速公路等区域交通设施土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表..... 第 3 页

附表 4.中心城区(含市本级、红塔区、江川区、高新区）土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表.....第 8 页

附表 5.澄江市土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表 第 20 页

附表 6.通海县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表 第 26 页

附表 7.华宁县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表 第 33 页

附表 8.易门县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表 第 39 页

附表 9.峨山县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表 第 44 页

附表 10.新平县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表..... 第 53 页

附表 11.元江县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和 2022 年度土地储备计划表第 60 页

玉溪市2022年度土地储备计划汇总表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

填报时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区			2021年度结转库存土地 (已批已征未供应土地)		2022年土地收储计划		2022年土地供应计划								
					计划收储面积		收储资金概算	计划供应面积							预计土地供应 价款
								合计	工矿仓储用地	商业住宅 用地	公共管理与公共 服务用地	交通运输 用地	特殊用地	水域及水利 设施用地	
				其中：高速公路 等区域交通设施		其中：高速公路等 区域交通设施									
玉溪市合计			2117.1503	919.7111	2543.8848	1460.6270	923772.73	2254.0895	735.1958	299.8898	150.1197	1050.5534	2.0209	16.3099	1034508.17
其中：中心城区小计			498.3301	5.9404	1126.6763	672.0492	601359.14	428.2749	252.3329	121.1363	16.3003	22.1955		16.3099	528814.18
中心 城区	市本级		200.4667		51.5982		18960.95	20.8072		19.0652	1.7420				85000
	红塔区		0.0000		534.0215	424.1385	389235.00	67.1928		49.7714	13.4214	4			160763.33
	江川区		127.8836	5.9404	281.6844	247.9107	46527.19	73.9874	19.5401	35.5941	0.5123	2.0310		16.3099	79664.93
	高新区	高新区（含南片区、 九龙片区）	73.4448		9.3229		5594	31.9251	6.6591	16.4548	0.4443	8.3669			53359.86
		龙泉片区	53.3330		4.7617		1000	38.2465	38.2465						17210.16
		研和工业园区	29.1322		131.8858		55130	109.7784	109.7784						70281.90
		红塔工业园区	14.0698		113.4018		84912	86.3375	78.1088	0.2508	0.1803	7.7976			62534
澄江市			213.4420	0.0980	308.4716	199.9740	84956.78	205.7951	98.5092	95.3564	11.9295			324884.65	
通海县			76.2537		108.2781	84	16894.02	319.4443	9.6490	7.1261	47.0771	253.5712	2.0209		32462.12
华宁县			17.4724		122.4797	79.4706	41570.13	31.4781	6.3631	19.3817	5.7333				25269.79
易门县					196.1940	105.6042	25072.85	100.3063	77.5236	9.3113	11.3753	2.0961			26207
峨山县			266.7459	112.3542	311.3331	192.7866	56991	214.3409	149.4008	22.9512	40.1178	1.8711			51799
新平县			500.3800	415.2200	209.5286		33583.17	581.3921	127.9339	10.1335	12.9762	430.3485			33500.55
元江县			544.5262	386.0985	160.9234	126.7424	63345.65	373.0578	13.4833	14.4933	4.6102	340.4710			11570.88

玉溪市土地储备三年（2022--2024）滚动计划汇总表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区			2022年-2024年计划收储情况		2022年-2024年计划供应情况	
			计划收储面积	收储资金概算	计划供应面积	预计供应价款
玉溪市合计			10026.0398	3235702.23	6723.0177	2845299.50
其中：中心城区小计			1980.5789	977318.17	1242.7622	1380941.24
中心城区	市本级		137.3902	43403.09	80.0070	252566
	红塔区		745.0356	540937.10	204.0987	508998.26
	江川区		712.9216	192431.98	501.0553	265122.66
	高新区	高新区（含南片区、九龙片区）	9.3229	5594	52.9533	103699.86
		龙泉片区	89.6944	29000	123.1125	53839.56
		研和工业园区	140.4124	59170	150.8750	97221.90
		红塔工业园区	145.8018	106782	130.6604	99493
澄江市			884.1814	379644.86	546.6187	429372.93
通海县			1018.2043	303994.58	513.7275	114710.34
华宁县			903.2611	258209.91	488.0446	213376.06
易门县			608.3318	69694.77	487.4369	116433
峨山县			1539.8509	310605	1437.2897	239917
新平县			2545.8574	723297.06	1416.1801	280269.38
元江县			545.7740	212937.87	590.9580	70279.55

玉溪市高速公路等区域交通设施土地储备三年（2022-2024）滚动计划和
2022年度土地储备计划表

玉溪市2022年高速公路等区域交通设施土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区		项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区划范围	土地类别及面积															收储资金概算	完成收储时间	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												计划收储面积	集体土地								国有土地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
													小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地				建设用地				未利用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
														小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地							其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

玉溪市2022年高速公路等区域交通设施土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
通海县	来源于2022年计划收储土地供应	1	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	否	252.7988	交通运输用地	划拨	0	三季度	无偿划拨
通海县小计						252.7988			0		
新平县	来源于库存土地供应	2	新平县大开门至戛洒高速公路建设项目	新平县扬武镇、桂山街道、古城街道、平甸乡、新化乡、漠沙镇、戛洒镇	否	352.0441	交通运输用地	划拨	0	二季度	
		3	云南省墨江至临沧公路建设项目	新平县平掌乡	否	63.1721	交通运输用地	划拨	0	二季度	
新平县小计						415.2162			0		
元江县	来源于库存土地供应	4	元蔓高速项目	元江县	否	337.0499	交通运输用地	划拨	0	一季度	
元江县小计						337.0499			0		
玉溪市2022年高速公路等区域交通设施计划供应面积合计						1005.0649			0		

玉溪市2022年--2024年高速公路等区域交通设施土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
2022年	中心城区	红塔区	区级	1	机场高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	254.7884	152900	一季度	2022年四季度	是		
				2	北研高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	169.3501	101650	一季度	2022年四季度	是		
		红塔区2022年小计						424.1385	254550				
		江川区	区级	3	玉溪红塔区至江川至江城高速公路项目（江川段）	九溪镇、前卫镇、江城镇	247.9107	39962.59	2022年	2022年四季度	是		
		江川区2022年小计						247.9107	39962.59				
	中心城区2022年小计						672.0492	294512.59					
	澄江市	省级	4	澄华高速	九村镇、海口镇	199.9740	37904.49	三季度	2022年四季度	是			
	澄江市2022年小计						199.9740	37904.49					
	通海县	省级	5	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	84	8500	2022年一季度	2022年一季度	否			
	通海县2022年小计						84	8500					
	华宁县	中央	6	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	7.2667	1040	2021年一季度	2022年一季度	是			
		省级	7	澄江至华宁高速公路建设	宁州街道、青龙镇	72.2039	28330.79	2022年一季度	2022年四季度	是			
	华宁县2022年小计						79.4706	29370.79					
	易门县	省级	8	易晋高速	龙泉街道	72.2709	4966.10	一季度	2022年四季度	是			
			9	玉楚高速	浦贝乡、铜厂乡、绿汁镇	33.3333	3599.10	二季度	2022年四季度	是			
	易门县2022年小计						105.6042	8565.20					
	峨山县	省级	10	玉楚高速	峨山县	147.7791	20000	一季度	2022年四季度	是			
			11	峨山至石屏至红河高速公路（2022）	峨山县	30	7000	一季度	2022年四季度	是			
			12	大化园区铁路专用线（2022）	化念镇	15.0075	4000	一季度	2022年四季度	是			
	峨山县2022年小计						192.7866	31000					
	元江县	县级	13	永金高速元江段	元江县	126.7424	51000	一季度	2022年四季度	是			
	元江县2022年小计						126.7424	51000					
玉溪市2022年高速公路等区域交通设施计划收储面积合计							1460.6270	460853.07					
2023年	中心城区	江川区	区级	1	玉溪市北城至研和高速公路项目	九溪镇、安化乡	50.0720	1916.50	2023年	2023年四季度	是		
		江川区2023年小计						50.0720	1916.50				
	中心城区2023年小计						50.0720	1916.50					
	通海县	省级	2	通海至石屏县（龙朋）高速公路建设工程项目	通海	60	11000	2023年一季度	2023年四季度	是			
			3	呈贡至通海高速公路	通海县	335.0900	67650	2023年一季度	2023年四季度	是			
			4	江川至通海高速公路通海部分	通海	91.3279	32000	2023年一季度	2023年四季度	否			
	通海县2023年小计						486.4179	110650					
	华宁县	中央	5	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	5	1550	2023年一季度	2023年二季度	是			
		省级	6	澄江至华宁高速公路建设	宁州镇、青龙镇	160	48991.20	2023年一季度	2023年四季度	是			
					宁州街道王马社区	34.4661	4331.03	2023年一季度	2023年四季度	是			
			7	玉溪机场高速	宁州街道、青龙镇	37.7000	11687	2023年一季度	2023年四季度	是			
	8	华宁至开远至个旧高速公路	宁州街道、华溪镇	37.5000	11687	2023年一季度	2023年四季度	是					
	华宁县2023年小计						274.6661	78246.23					
	易门县	县级	9	易新高速	浦贝乡、十街乡	52.6000	4824.69	2023年二季度	2023年四季度	是			
	易门县2023年小计						52.6000	4824.69					
	峨山县	省级	10	峨山至石屏至红河高速公路（2023）	峨山县	92	18000	一季度	2023年四季度	是			
			11	易门至新平高速公路（2023）	峨山县	94.8000	16000	一季度	2023年四季度	是			
			12	玉溪机场高速	峨山县	110	16500	二季度	2023年四季度	是			
			13	大化园区铁路专用线（2023）	化念镇	38.4362	8000	一季度	2023年四季度	是			
	峨山县2023年小计						335.2362	58500					
	新平县	省级	14	易门至新平高速公路	新平县新化乡、平甸乡、古城街道、桂山街道	82.4667	29069.51	二季度	2023年四季度	是			
			15	云南省S45永金高速公路双柏至新平（戛洒）段	新平县老厂乡、水塘镇、戛洒镇	428.8600	151173.15	二季度	2023年四季度	是			
			16	新平（大开门）至石屏（宝秀）高速公路	新平县扬武镇	210.8127	47432.86	一季度	2023年四季度	是	征转		
		市级	17	G323新平县城过境公路提升改造工程	新平县古城街道、桂山街道	60.3993	22649.74	一季度	2023年四季度	是	征转		
			18	新平县大化产业园区仙福段道路改造工程	新平县扬武镇	6.5687	2315.47	二季度	2022年四季度	是			
	新平县2023年小计						789.1074	252640.72					
玉溪市2023年高速公路等区域交通设施计划收储面积合计							1988.0996	506778.15					

玉溪市2022年--2024年高速公路等区域交通设施土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
2024年	中心城区	江川区	区级	1	呈贡至通海高速公路江川段	安化乡、江城镇、前卫镇、大街街道	100.5000	45225	2024年	2024年四季度	是		
		江川区2024年小计						100.5000	45225				
		中心城区2024年小计						100.5000	45225				
	通海县	省级	2	通海至石屏县（龙朋）高速公路建设工程项目	通海	30	5500	2024年一季度	2024年四季度	是			
		县级	3	省道212提升改造项目	通海县杨广镇、纳古镇	93.2800	27984	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算		
			4	省道214提升改造项目	通海县九龙街道、河西镇	42.2300	12669	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算		
			5	江通公路(G245)改造工程	纳古镇、四街镇	28.4900	8547	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算		
	通海县2024年小计						194.0000	54700					
	华宁县	省级	6	澄江至华宁高速公路建设	宁州镇、青龙镇	66.4512	20347.02	2024年一季度	2024年四季度	是			
			7	玉溪机场高速	宁州街道、青龙镇	40	12400	2024年一季度	2024年四季度	是			
			8	华宁至开远至个旧高速公路	宁州街道、华溪镇	90	27900	2024年一季度	2024年四季度	是			
		市级	9	澄华公路提升改造工程	宁州街道、青龙镇	31	9610	2024年一季度	2024年四季度	是			
			10	国道G357提升改造工程	宁州街道、华溪镇、盘溪镇	27.8000	8618	2024年一季度	2024年四季度	是			
	华宁县2024年小计						255.2512	78875.02					
	易门县	县级	11	昆明至易门货运专线铁路	六街、龙泉	70	8106	2024年一季度	2024年四季度	是			
	易门县2024年小计						70	8106					
	峨山县	省级	12	峨山至石屏至红河高速公路（2024）	峨山县	60	11000	一季度	2024年四季度	是			
			13	易门至新平高速公路（2024）	峨山县	94.8000	16000	一季度	2024年四季度	是			
			14	昆磨高速玉溪至墨江段扩容工程（2024）	峨山县	50	9000	一季度	2024年-2026年	是			
			15	玉溪东绕城高速公路（2024）	峨山县	20	3600	一季度	2024年-2025年	是			
			16	玉溪市普通国道国土空间控制规划G213线	峨山县	70	13000	二季度	2024年四季度	是			
			17	玉溪市普通省道国土空间控制规划S215线	峨山县	55	9000	二季度	2024年四季度	是			
	峨山县2024年小计						349.8000	61600					
	新平县	省级	18	新平县城至磨盘山国家森林公园二级公路	新平县桂城街道、平甸乡	56.9800	17094	一季度	2024年四季度	是			
			19	新平（戛洒）至镇沅（者东）高速公路	戛洒镇	63.7990	19139.70	一季度	2024年四季度	是			
			20	G8511昆磨高速复线玉溪至墨江段	平甸乡、桂山街道、扬武镇	1002.7623	300828.69	一季度	2024年四季度	是			
	新平县2024年小计						1123.5413	337062.39					
玉溪市2024年高速公路等区域交通设施计划收储面积合计							2093.0925	585568.41					
玉溪市2022-2024年高速公路等区域交通设施计划收储面积合计							5541.8191	1553199.62					

玉溪市2022年--2024年高速公路等区域交通设施土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
2022年	通海县	1	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	252.7988	交通运输用地	2022年三季度	划拨	0	无偿划拨
	通海县2022年小计				252.7988				0	
	新平县	2	新平县大开门至戛洒高速公路建设项目	新平县扬武镇、桂山街道、古城街道、平甸乡、新化乡、漠沙镇、戛洒镇	352.0441	交通运输用地	2022年二季度	划拨	0	
		3	云南省墨江至临沧公路建设项目	新平县平掌乡	63.1721	交通运输用地	2022年二季度	划拨	0	
	新平县2022年小计				415.2162				0	
	元江县	4	元蔓高速项目	元江县	337.0499	交通运输用地	2022年一季度	划拨	0	
	元江县2022年小计				337.0499				0	
玉溪市2022年高速公路等区域交通设施计划供应面积合计					1005.0649				0	
2023年	澄江市	1	澄华高速	九村镇、海口镇	207.2337	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
	澄江市2022年小计				207.2337				0	
	易门县	2	易新高速	浦贝乡、十街乡	52.6000	交通运输用地	2023年	划拨	9468	
	易门县2023年小计				52.6000				9468	
	峨山县	3	玉楚高速	峨山县	267.8096	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		4	大戛高速	峨山县	19.5414	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		5	大化园区铁路专用线	化念镇	53.4437	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
	峨山县2023年小计				340.7947				0	
	新平县	6	云南省S45永金高速公路戛洒至元江段	戛洒、漠沙	296.3179	交通运输用地	2023年四季度	划拨	102229.68	
	新平县2023年小计				296.32				102229.68	
元江县	7	永金高速元江段	元江县曼来镇	126.74	交通运输用地	2023年二季度	划拨	0		
元江县2023年小计				126.7424				0		
玉溪市2023年高速公路等区域交通设施计划供应面积合计					1023.6887				111697.68	
2024年	通海县	1	江川至通海高速公路通海部分	通海	91.3279	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	无偿划拨
	通海县2024年小计				91				0	
	华宁县	2	澄江至华宁高速公路建设	宁州镇、青龙镇	333.12	交通运输用地	2024年四季度	划拨	102000.04	
		3	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	7.2667	交通运输用地	2024年四季度	划拨	1040	
	华宁县2024年小计				340.3879				103040.04	
	易门县	4	昆明至易门货运专线铁路	六街、龙泉	70	交通运输用地	2024年三季度	划拨	10500	
	易门县2024年小计				70				10500	
	峨山县	5	峨山至石屏至红河高速公路	峨山县	182	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	
		6	易门至新平高速公路（峨山段）	峨山县	189.6000	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	
	峨山县2024年小计				371.6000				0	
新平县	7	新平（大开门）至石屏（宝秀）高速公路	新平县扬武镇	210.8127	交通运输用地	2024年四季度	划拨	47432.86		
新平县2024年小计				210.8127				47432.86		
玉溪市2024年高速公路等区域交通设施计划供应面积合计					1084.1285				160972.90	
玉溪市2022-2024年高速公路等区域交通设施计划供应面积合计					3112.8821				272670.58	

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）土地储备三年（2022-2024）
滚动计划和2022年度土地储备计划表

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区规划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注	
											计划收储面积	集体土地						国有土地												
												小计	农用地			建设用地	未利用地	小计	农用地			建设用地	未利用地							
小计	永久基本农田	一般耕地	其中：水田	其他	小计	永久基本农田	一般耕地	其中：水田	其他																					
市本级	历年结转项目	1	市级	科教创新城（核心片区）职教片区	红塔区李棋街道	转用	符合	是	已获省人民政府批准	否	37.5904	37.5904	37.0261		26.7362	16.3281	10.2899	0.5643								12894.73	四季度			
		2		科教创新城（核心片区）职教片区	红塔区李棋街道	转用	符合	是	已上报省人民政府批	否	12.5234	12.5234	12.3946		11.0885	9.4691	1.3061	0.1288								5417.81	四季度			
		3		玉山一二路	红塔区高仓街道	转用	符合	是		否	1.4844	1.4844	1.4844		1.4844	0.8525										648.41	四季度			
	市本级合计											51.5982	51.5982	50.9051		39.3091	26.6497	11.5960	0.6931							18960.95				
	历年结转项目	1	市级	南祥路延长线道路建设工程	玉带街道	征转	是	是	无需编制	否	2.6013	2.6013	1.2939		1.2206	1.2206	0.0733	1.3074								2500	三季度	土地征收补偿工作已基本完成，2022年计划上报征转报件		
		2		红塔大道延长线道路建设工程	玉带街道	征转	是	是	无需编制	否	1.2418	1.2418	0.7859		0.7567	0.7567	0.0292	0.4559							1025	三季度				
		3		冯井中心路道路建设工程	玉带街道	征转	是	是	无需编制	否	6.9242	4.5107	0.3455		0.3294	0.3294	0.0161	4.1652					2.4135		10740	三季度				
		4	区级	恒达佳苑	北城街道	征收	是	是	已编制已批准	否	0.0372	0.0372							0.0372								30	二季度	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件	
		5		田和加油站	北城街道	征收	是	是	已编制已批准	否	0.8572	0.8572							0.8572							850	二季度	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件		
		6		黑村烟叶收购站	春和街道	征收	是	是	已编制已批准	否	0.5800	0.5800							0.5800							500	二季度	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件		
		7		聂耳音乐小镇项目一期	大营街街道	转用	是	是	已编制已批准	否	19.2209	19.0639	14.3455		13.5073	11.5024	0.8382	4.7184	0.1570					0.1570		20100	三季度	土地征收补偿工作已完成，集体建设用地报件已上报，2022年计划上报征转报件		
		8		西河路项目道路工程项目	春和街道	征转	是	是	无需编制	否	4.3637	4.3637	3.6464		3.5156	3.5156	0.1308	0.7173								5500	三季度	土地征收补偿工作已基本完成，2022年计划上报征转报件		
		小计									35.8263	33.2558	20.4172		19.3296	17.3247	1.0876	12.8386					2.5705		41245					
		年度新增项目	9	区级	原东盟农产品交易中心项目	北城街道	征收	是	是	无需编制	否	15.4764	15.4764	15.4764		15.0453	14.3260	0.4311										6690	三季度	云国土资复〔2012〕538号
			10		马桥中学扩建	春和街道	征收	是	是	无需编制	否	2.5125	2.5125	2.4017		2.1268	2.1268	0.2749	0.1108								1200	二季度		
			11		大营街二中（改扩建）项目	大营街街道	征收	是	是	无需编制	否	2.0282	2.0282	2.0282		2.0282	2.0282										900	二季度		
			12		红塔区康养中心	大营街街道	收回	是	是	无需编制	否	5.9513								5.9513							19650	二季度	收回国有建设用地	
			13		玉溪悦云山水项目二期	北城街道	征收	是	是	已编制已批准	否	1.3661	1.3661						1.3661							1400	三季度			
			14		田园综合体配套	春和街道	征转	是	是	已编制已批准	否	1.8823	1.8823	1.7509				1.7509	0.1314							1500	三季度			
			15		活发创意小镇二期（2个地块）	春和街道	征收	是	是	已编制已批准	否	6.8981	6.8981						6.8981							6600	三季度			
			16		红塔区生态宜居核心区（高铁新城核心区）建设项目（11个地块）	玉带街道	转用	是	是	已编制已批准	否	32.6085	32.6085	32.3531		31.0291	30.7139	1.3240	0.2554								17100	三季度	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征转报件	
			17		收回玉交集团国有建设用地项目	凤凰街道	收回	是	是	无需编制	否	5.3333									5.3333					5.3333		38400	二季度	收回国有建设用地
			18		机场高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	征转	是	是	无需编制	是	254.7884	254.7884	218.6199	32.4320	33.0896	1.8550	153.0983	20.6891	15.4794							152900	四季度		
	19	北研高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	征转	是	是	无需编制	否	169.3501	169.3501	150.5765	49.3112	21.6682	3.5329	79.5971	18.7736								101650	四季度					
	小计									498.1952	486.9106	423.2067	81.7432	104.9872	54.5828	236.4763	48.2245	15.4794	11.2846				11.2846		347990					
	红塔区合计											534.0215	520.1664	443.6239	81.7432	124.3168	71.9075	237.5639	61.0631	15.4794	13.8551				13.8551		389235			
江川区	历年结转项目	1	区级	江城镇左卫中转站地块	江城镇	征收	是	否	不需编制	否	0.3230	0.3230	0.3230		0.3230	0.3230									116.28	三季度				
		2		滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套项目（原宝象物流）	雄关乡	征收	是	否	不需编制	否	16.1296	16.1296	16.1296		15.5307		0.5989									1707.72	一季度			
		小计									16.4526	16.4526	16.4526		15.8537	0.3230	0.5989	0.0000							1824					
	年度新增项目	3	区级	玉江大道加油站（南侧）	玉江大道南侧	征收	是	是	成片开发方案已获批	否	2.6947	2.6947	2.6947		1.0323		1.6624									623.73	一季度			
		4		玉江大道加油站（北侧）	玉江大道北侧	征收	是	是	成片开发方案已获批	否	2.6047	2.6047	2.6047		0.7280		1.8767									555.97	一季度			
		5		城南加油站	江通路南侧，伏家营社区对面	征收	是	是	成片开发方案已获批	否	0.5486	0.5486	0.5486		0.5349		0.0137									226.19	二季度			
		6		大寨东鑫废旧物资片区	江通路南侧	征收	是	否	成片开发方案已获批	否	8.9298	8.9298	6.7322		4.8970		1.8352	2.1976								2812.89	四季度			
		7		2021年第一批次城镇建设用地A地块：环城北路（开渔节广场至浪广路）	前卫镇、大街街道	征收	是	是	不需编制	否	1.1931	1.1931	1.1931		1.0172	1.0172	0.1759									285.67	一季度			
		8		2021年第一批次城镇建设用地B地块：宝凤路东段（蛟龙沟至大庄路）	湖滨路东侧	征收	是	是	不需编制	否	0.8379	0.8379	0.8379		0.8379	0.8379										194.86	一季度			
		9		玉溪红塔区至江川至江城高速公路项目（江川段）	九溪镇、前卫镇、江城镇	征收	是	是	不需编制	否	247.9107	247.9107	238.9234		237.4267	59.6260	1.4967	8.9873								39962.59	四季度			
		10		35kv新庄输变电项目（安化变电站地块）	安化乡	征收	是	是	不需编制	否	0.5123	0.5123	0.5123		0.5123											41.29	一季度			
		小计									265.2318	265.2318	254.0469		246.9863	61.4811	7.0606	11.1849							44703.19					
	江川区合计											281.6844	281.6844	270.4995		262.8400	61.8041	7.6595	11.1849							46527.19				
中心城区	历年结转项目	1	市级	玉溪高新智慧城项目	玉溪高新区高龙潭片区	征转	9.1719公顷符合国土空间规划（0.1510公顷不符合）	是	①省厅开通用地报批绿色通道，违法用地补办完善手续可不受批而未供和闲置土地处置率的限制，用地报件应报尽报、能报尽报的文件精神，将《玉溪市红塔区2021年土地征收成片开发方案（第一次）》省厅批准面积8.6655公顷面积，经系统扣除压榨部分面积，将符合报送的面积8.6651公顷纳入玉溪市红塔区2021年度第十四批城镇建设农用地转用及土地征收范围，12月15日，高新区国土规划建设局已将齐全的要件数据按时提交至红塔区土储中心审查，经审查，现已呈报市自然资源和规划局审查。②高新区管委会于2021年5月18日，将剩余不符合土地利用总体规划 and 限制建设区范围及部分零星地块面积共0.6574公顷已纳入2021年红塔区土地征收成片开发方案（第二次）报批中。该项目地块报件资料齐全，现已报送至省自然资源厅规划设计院审查。	否	9.3229	9.3229	9.1005		3.4438	2.0375	5.6567	0.2224								5594	四季度			
		高新区（含南片区、九龙片区）小计									9.3229	9.3229	9.1005		3.4438	2.0375	5.6567	0.2224						5594						
	年度新增项目	2		印刷包装项目	玉溪高新区龙泉片区（江川区大街街道）	征收	是	是	已编制已批准	否	4.7617	4.7617	4.7617		0.1748		4.5869							1000	一季度					
	龙泉片区小计									4.7617	4.7617	4.7617		0.1748		4.5869							1000							
	历年	3		研和工业园区数控产业园项目（原3万台光机项目YTC(2011)32号）	红塔区，研和街道，南厂社区	征收	是	是	不需编制	否	16.7254	16.7254	16.7254		14.9327	14.9327	1.7927								9000	四季度	已取得征转批复，测算收储费用含需退还市土储的报批规费			
4			大坡头451亩（原YHTC（2017）9号地块391亩及路上58亩）	红塔区，研和街道，东山社区	征收	是	否	不需编制	否	30.1214	30.1214	30.1214				30.1214								10720	四季度	已取得征转批复，测算收储费用含需退还市土储的报批规费				

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区		项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区规划范围	土地类别及面积															收储资金概算	完成收储时间	备注			
												计划收储面积	集体土地							国有土地												
													小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地				建设用地				未利用地		
														小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地							其他	
													小计	其中：水田	其他				小计	其中：水田	其他											
高新区	研和工业园区	续转项目	5		2016年城市一批G地块（原生物柴油项目）	红塔区，研和街道，东山社区	征收	是	否	不需编制	否	3.3196	3.3196	3.3196				3.3196								1480	四季度	已取得征转批复，测算收储费用含需返还市土储的报批规费				
			6		2016年城市一批D地块（中村麦子地）	红塔区，研和街道，中村社区	征收	是	否	不需编制	否	1.2438	1.2438	1.2438				1.2438								900	四季度	已取得征转批复，测算收储费用含需返还市土储的报批规费				
			小计								51.4102	51.4102	51.4102		14.9327	14.9327	36.4775								22100							
		年度新增项目	7		粮食物流产业园及中石油道路连接线项目	红塔区，研和街道，中村社区	征转	是	是	已上报待审批	否	3.4642	3.4642	3.4642				3.4642									320	四季度	征而未批土地需完善征转手续仅办理征转；收储资金仅涉及征转报批规费			
			8		粮食物流产业园（527亩）	红塔区，研和街道，中村社区	征收	是	是	正在编制	否	35.1380	35.1380	17.1618		1.1991		15.9627	14.5471	3.4291							18500	四季度	其中135亩已取得成片开发方案批复；收储资金概算含报批规费不含场地平整资金			
			9		食品和冷链项目（380亩）	红塔区，研和街道，贾井社区	征转	是	是	正在编制	否	25.3186	25.3186	25.3163				25.3163	0.0023								8800	四季度	收储资金概算含报批规费2582万元不含场地平整资金			
			10		太标精工二期项目（75亩）	红塔区，研和街道，南厂社区	征转	是	是	已上报待审批	否	5.0142	5.0142	4.9768		1.1968		3.7800	0.0374								560	四季度	征而未批土地需完善征转手续仅办理征转；收储资金仅涉及征转报批规费			
			11		原箱柜厂项目（173亩）	红塔区，研和街道，东山社区	征收	是	否	不需编制	否	11.5406	11.5406	11.5406				11.5406									4850					
			小计								80.4756	80.4756	62.4597		2.3959		60.0638	14.5868	3.4291								33030					
		研和工业园区小计								131.8858	131.8858	113.8699		17.3286	14.9327	96.5413	14.5868	3.4291									55130					
	红塔工业园区	历年续转项目	12	市级	创业路（南段）道路工程项目	观音山片区	转用	符合	是	已编制	否	7.0089	0.0000							7.0089						7.0089		4205	一季度			
			13		红塔工业园区科技孵化中心地块（二）	观音山片区	转用	符合	是	已编制	否	0.2508	0.2508	0.2508				0.2508									150	二季度				
			14		医用耗材生产项目	观音山片区	转用	符合	是	已编制	否	1.7927	1.7927	1.7927				1.7927									1080	二季度				
			15		红塔工业园区供水工程	观音山片区	转用	不符合	是	未编制	否	0.1803	0.1803	0.1803				0.1803									102	二季度				
			小计								9.2327	2.2238	2.2238				2.2238			7.0089						7.0089		5537				
		年度新增项目	16	省级	建筑工业化集成制造基地基础设施建设项目（一期、二期）	观音山片区	征收	一期符合，二期不符合	是	一期已编制，二期正在编制	否	31.3768	30.4864	15.5431				15.5431	14.9433		0.8904						0.8904		21540	一季度		
			17		小马国炬智慧供应链产业园项目（二期、三期）	观音山片区	征收	符合	是	二期已审批，三期正在编制	否	14.4694	14.4694	13.7753				13.7753	0.1720	0.5221								11000	一季度			
			18		红塔工业园区电子信息产业园	北城片区，原北城铁厂	征收	符合	是	已审批	否	20.6207	20.6207					20.6207										18558	二季度			
			19	市级	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目	观音山片区	征收	符合	是	正在编制	否	37.7022	37.7022	27.7819		1.1633	1.1633	26.6186	6.4692	3.4511								28277	三季度			
			小计								104.1691	103.2787	57.1003		1.1633	1.1633	55.9370	42.2052	3.9732	0.8904							0.8904		79375			
		红塔工业园区小计								113.4018	105.5025	59.3241		1.1633		58.1608	42.2052	3.9732	7.8993								7.8993		84912			
		高新区合计								259.3722	251.4729	187.0562			22.1105	16.9702	164.9457	57.0144	7.4023	7.8993							7.8993		146636			
中心城区2022计划收储面积合计												1126.6763	1104.9219	952.0847	81.7432	448.5764	177.3315	421.7651	129.9555	22.8817	21.7544							21.7544		601359.14		

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区		项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
中心城区	市本级	来源于库存土地供应	1	云南省玉溪监狱	玉溪市红塔区太极路西侧	——	——	特殊用地	划拨	10000	四季度	2020年已完成供应。按照土地移交（监管）协议，由峨山县政府分期支付划拨价款。
			2	泮水塘片区YXTC(2014)1-3号地块	玉溪市红塔区泮水塘片区	否	1.0987	公共管理与公共服务用地	划拨	——	一季度	
			3	玉河路旁绿化用地	玉溪市红塔区玉河路以北，规划馆以东	否	0.6433	公共管理与公共服务用地	划拨	——	三季度	
			4	科教创新城片区YXTC(2020)2-2号地块	玉溪市红塔区科教创新城片区	是	9.9333	商业住宅用地	出让	44700	二季度	
			5	科教创新城片区YXTC(2020)3-1号地块	玉溪市红塔区科教创新城片区红龙路与科创大道交叉口	是	5.9114	商业住宅用地	出让	17700	二季度	
			6	城南客运站旁YXTC（2008）39-2号地块	玉溪市红塔区城南汽车客运站以南	否	1.1578	商业住宅用地	出让	3200	一季度	
			7	YXTC（2011）1-16号地块	玉溪市红塔区万裕生态园南侧	否	2.0627	商业住宅用地	出让	9400	一季度	
			小计				20.8072			85000		
			市本级合计				20.8072			85000		
	红塔区	来源于2022年计划收储土地供应	1	活发创意小镇二期（2个地块）	春和街道	否	6.8981	住宅用地	出让	13451.30	三季度	
			2	高古楼特色食品产业园	春和街道	否	7.2387	商服用地	出让	17400	一季度	
			3	高铁新城片区居民公寓上楼地块（收回省城乡投地块）	玉带街道	否	1.3660	住宅用地	出让	5400	二季度	
			4	创业南路道路路项目	春和街道	否	7.0860	公共管理与公共服务用地	划拨	3720.15	二季度	
			5	大营街垃圾转运站	大营街街道	否	0.4987	公共管理与公共服务用地	划拨	448.83	二季度	
			6	玉溪市第三人民医院	玉带街道	否	5.8367	公共管理与公共服务用地	划拨	5253.03	二季度	
			7	国家高速公路网G8511昆磨高速公路研和服务区安全隐患改造项目（上行线）	研和街	否	3	商服用地	划拨	1800	二季度	
			8	收回HTQTC（2020）3号地块（红塔区医养康中心）	大营街街道	否	5.9500	住宅用地	出让	22000	一季度	
			9	聂耳和国歌传习中心项目	玉兴街道	否	1.6927	商服用地	出让	12685	三季度	
			10	东风中路城市更新改造项目（迎春街片区）	玉兴街道	否	6.4000	住宅用地	出让	48000	四季度	
			11	恒达佳苑	北城街道	否	0.0373	住宅用地	出让	89.60	四季度	
			12	田和加油站	北城街道	否	0.8752	商服用地	出让	1115.88	三季度	
			13	黑村烟叶收购站	春和街道	否	0.5575	商服用地	出让	710.81	四季度	
			14	聂耳音乐小镇一期	大营街街道	否	4.8667	商住用地	出让	15330	四季度	
			15	刺桐关服务区	北城街道	否	4	交通运输用地	出让	2400	三季度	预计供应价款参照研和服务区测算
			16	奥迪品荐二手车建设项目	李棋街道	否	0.8826	商服用地	出让	1125.32	三季度	预计供应价款参照田和加油站测算
			17	任井预留地出让	李棋街道	否	1.5400	住宅用地	出让	6023.42	一季度	预计供应价款参照右所社区预留地出让价格测算
			18	洛河温泉酒店	洛河乡	否	8.4667	商服用地	出让	3810	四季度	
			红塔区合计				67.1928			160763.33		
	江川区	来源于库存土地供应	1	早街、河咀、下营安置地块（JTC-2020-8号）	烟草小区北侧，抚仙路西侧	否	4.9735	住宅用地	出让	11936.40	四季度	
			2	澄川高速服务区	江川区	否	5.9404	商服用地	出让	5346.36	四季度	
			3	JTC-2021-1号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	否	0.9688	商服用地	出让	1795	一季度	澄江托管区
			4	JTC-2021-2号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	否	0.6078	住宅用地	出让	1410	一季度	澄江托管区
			5	JTC-2020-7号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	否	0.8965	住宅用地	出让	3670	一季度	澄江托管区
			6	滇中引水工程一期	前卫镇、安化彝族乡、九溪镇	否	16.3099	水域及水利设施用地	划拨	5871.56	二季度	
			7	云南嘉科二、三期（工业园区）	工业园区龙泉片区	否	4.7333	工矿仓储用地	出让	1774.99	一季度	龙泉工业园区
			8	JTC-2020-1号（振华数码产业）	工业园区龙泉片区	否	11.6364	工矿仓储用地	出让	4450.92	二季度	龙泉工业园区
			9	体育馆西侧地块	江川体育馆西侧	否	5.5824	住宅用地	出让	21771.36	一季度	
			10	滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套项目（原宝象物流）	雄关乡	否	3.1704	工矿仓储用地	出让	1189	一季度	
			11	JTC-2017-8号地块（上营安置用地）	江中路西侧	否	1.8469	商住用地	出让	5800	一季度	
			小计				56.6663			65015.4945		
		来源于2022年计划收储土地供应	12	玉江大道加油站（南侧）	玉江大道南侧	否	2.6947	商服用地	出让	2425.23	二季度	
			13	玉江大道加油站（北侧）	玉江大道北侧	否	2.6047	商服用地	出让	2344.23	二季度	
			14	城南加油站	江通路南侧，伏家营社区对面	否	0.5486	商服用地	出让	493.74	三季度	
			15	大寨东鑫废旧物资片区	江通路南侧	否	8.9298	商服用地	出让	8037	四季度	
			16	2021年第一批次城镇建设用地A地块：环城北路（开渔节广场至浪广路）	前卫镇、大街街道	否	1.1931	交通用地	划拨	673.45	二季度	
			17	2021年第一批次城镇建设用地B地块：宝凤路东段（蛟龙沟至大庄路）	湖滨路东侧	否	0.8379	交通用地	划拨	529.98	二季度	
			18	35kv新庄输变电项目（安化变电站地块）	安化乡	否	0.5123	公共管理与公共服务用地	划拨	145.98	一季度	正在组件上报
			小计				17.3211			14649.43		
			江川区合计				73.9874			79664.93		
	高新区（含南片区、九龙	来源于库存土地供应	1	YXGXQ(2021)09号	高新区九龙片区IX3地块	否	1.3334	工矿仓储用地	出让	800.04	二季度	
			2	高新智慧城项目二批次（C-05-06）	高新区高龙潭片区	否	0.3395	商业用地	出让	1018.50	三季度	
			3	高新智慧城项目二期（C-05-02）	高新区高龙潭片区	否	3.8079	住宅用地	出让	11423.70	三季度	
			4	高新智慧城项目二期（C-03-05）	高新区高龙潭片区	否	3.0383	住宅用地	出让	9114.90	三季度	
			5	高新智慧城项目二期（C-03-07）	高新区高龙潭片区	否	2.0021	住宅用地	出让	6006.30	三季度	
			6	高新智慧城项目二期（B-03-07）	高新区高龙潭片区	否	3.9487	住宅用地	出让	11846.10	三季度	
			7	高新智慧城项目二期（C-03-02）	高新区高龙潭片区	否	0.3748	公共管理与公共服务用地	划拨	0.00	二季度	
			8	高新智慧城项目二期（C-05-05）	高新区高龙潭片区	否	0.0695	公共管理与公共服务用地	划拨	0.00	二季度	

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区			项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
高新区	片区）		9	高新智慧城项目二期（道路及绿地）		高新区高龙潭片区	否	8.3669	交通运输用地	划拨	0.00	二季度	
			10	高新智慧城项目（A-03-01）		高新区南片区抚仙路82号	否	3.3183	住宅用地	出让	9954.90	三季度	
			11	冷冻生鲜食品供应链服务中心项目		高新区九龙片区Ⅴ5地块	否	5.3257	工矿仓储用地	出让	3195.42	三季度	
		小计						31.9251			53359.86		
		高新区（含南片区、九龙片区）小计						31.9251			53359.86		
	龙泉片区	来源于库存土地供应	12	新能源电池		高新区龙泉片区A7地块	否	32.5333	工矿仓储用地	出让	14639.99	三季度	
			13	印刷包装		高新区龙泉片区C7地块	否	0.9515	工矿仓储用地	出让	428.18	一季度	
		小计						33.4848			15068.16		
		来源于2022年计划收储土地供应	14	印刷包装项目		玉溪高新区龙泉片区	否	4.7617	工矿仓储用地	出让	2142	一季度	
			小计						4.7617			2142	
	龙泉片区小计						38.2465			17210.16			
	研和工业园区	来源于库存土地供应	15	滇中（玉溪）粮食物流产业园 YHTC(2021)5 号地块		红塔区，研和街道，中村社区	否	6.9404	工矿仓储用地	出让	4372.45	四季度	滇中（玉溪）粮食物流产业园 YHTC(2021)5 号地块已取得征转批复且已征收的地块
			16	数控108亩库存土地		红塔区，研和街道，南厂社区	是	5.3303	工矿仓储用地	出让	3360	四季度	
			17	原祥大地块库存土地		红塔区，研和街道，南厂社区	是	2.2205	工矿仓储用地	出让	2500	四季度	
			18	大坡头515地块库存土地		红塔区，研和街道，东山社区	是	14.6410	工矿仓储用地	出让	9230	四季度	
			小计						29.1322			19462.45	
		来源于2022年计划收储土地供应	19	粮食物流产业园及中石油道路连接线项目		红塔区，研和街道，中村社区	否	3.4642	工矿仓储用地、交通运输用地	出让、划拨	2182.45	四季度	粮食物流产业园已完成征收但是尚未取得省级征转批复的地块
			20	研和工业园区数控产业园项目（原3万台光机项目YTC(2011)32号）		红塔区，研和街道，南厂社区	是	16.7254	工矿仓储用地	出让	10537	四季度	
			21	粮食物流产业园（527亩）		红塔区，研和街道，中村社区	否	35.1380	工矿仓储用地	出让	22140	四季度	
			22	食品和冷链项目（380亩）		红塔区，研和街道，贾井社区	否	25.3186	工矿仓储用地	出让	15960	四季度	
			小计						80.6462			50819.45	
		研和工业园区小计						109.7784			70281.90		
	红塔工业园区	来源于库存土地供应	23	创业路（南段）道路工程项目		观音山片区	否	7.7976	交通运输用地	划拨	0	一季度	
			24	红塔工业园区科技孵化中心地块（二）		观音山片区	否	0.2508	商业用地	出让	375	二季度	
			25	医用耗材生产项目		观音山片区	否	2.2626	工矿仓储用地	出让	1215	二季度	
			26	红塔工业园区供水工程		观音山片区	否	0.1803	公共设施用地	划拨	0	二季度	
			小计						10.4913			1590	
		来源于2022年计划收储土地供应	27	建筑工业化集成制造基地基础设施建设项目（一期、二期）		观音山片区	否	31.3768	工矿仓储用地	出让	22754	二季度	
			28	小马国炬智慧供应链产业园项目（二期、三期）		观音山片区	否	14.4694	工矿仓储用地	出让	11940	二季度	
			29	红塔工业园区电子信息产业园		北城片区，原北城铁厂	否	10	工矿仓储用地	出让	9750	三季度	
			30	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目		观音山片区	否	20	工矿仓储用地	出让	16500	四季度	
			小计						75.8462			60944	
		红塔工业园区小计						86.3375			62534		
	高新区合计						266.2875			203385.92			
	中心城区2022年计划供应面积合计						428.2749			528814.18			

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区		序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注	
中心城区	市本级	1	科教创新城（核心区）一级开发整理项目	红塔区李棋街道办事处	土地平整、道路建设、沟渠迁改、电力线杆迁改	62.7906	20000	是		
	市本级小计					62.7906	20000			
	红塔区	1	玉溪高铁新城片区核心区土地收储项目	位于玉昆高速、杯湖路、汇溪路、汇溪路之间(核心区)	围墙围栏建设和场地平整	20	200	否		
		2	玉溪大营街聂耳音乐小镇项目（一期）土地收储项目	位于大营街街道杯湖社区	围墙围栏建设和场地平整	18	150	否		
		3	红塔工业园区建筑工业化集成制造基地土地收储项目	位于春和街道飞井社区和黑村社区	围墙围栏建设和场地平整	24	240	否		
	红塔区小计					62	590			
	高新区	高新区（含南片区、九龙片区）	1	玉溪高新智慧城项目	玉溪高新区高龙潭片区	土地平整	9.3229	200	是	
		龙泉片区	2	C7地块（印刷包装项目）	高新区龙泉片区C7地块	土地平整及边坡支护	6.3330	1353	是	2021年完成需资金
			3	2021年12月计划完成的老鹤窝水库有生态修复、道路、边坡、绿化、亮化、电缆沟、场地平整等项目	高新区龙泉片区C8地块	老鹤窝水库有生态修复、道路、边坡、绿化、亮化、电缆沟、场地平整等项目		18092		2021年12月计划完成项目，2022年需要支付资金
		研和工业园区	4	研和工业园区数控产业园项目（原3万台光机项目YTC(2011)32号）	红塔区，研和街道，南厂社区	场地平整	16.7254	3010.57	是	整理费用为按经验和历史数据估算
			5	大坡头451亩（原YHTC（2017）9号地块391亩及路上58亩）	红塔区，研和街道，东山社区	场地平整	30.1214	5421.85	否	
			6	2016年城市一批G地块（原生物柴油项目）	红塔区，研和街道，东山社区	场地平整	3.3196	597.53	否	
			7	2016年城市一批D地块（中村麦子地）	红塔区，研和街道，中村社区	场地平整	1.2438	223.88	否	
			8	粮食物流产业园及中石油道路连接线项目	红塔区，研和街道，中村社区	场地平整	3.4642	623.56	是	
			9	粮食物流产业园（527亩）	红塔区，研和街道，中村社区	场地平整	35.1380	6324.84	是	
			10	食品和冷链项目（380亩）	红塔区，研和街道，贾井社区	场地平整	25.3163	4556.93	是	
			11	太标精工二期项目（75亩）	红塔区，研和街道，南厂社区	场地平整	5.0142	902.56	是	
			12	原箱柜厂项目（173亩）	红塔区，研和街道，东山社区	场地平整	11.5406	2077.31	否	
		红塔工业园区	13	红塔工业园区电子信息产业园	北城片区，原北城铁厂	土地平整	20.6207	464	是	
			14	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目	观音山片区	土地平整	37.7022	849	是	
	高新区小计						205.8623	44697.03		
	中心城区2022年土地前期开发整理合计						330.6529	65287.03		

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
2022年	中心城区	市本级	市级	1	科教创新城（核心片区）职教片区	红塔区李棋街道	37.5904	12894.73	一季度	2022年四季度	是		
				2	科教创新城（核心片区）职教片区	红塔区李棋街道	12.5234	5417.81	二季度	2022年四季度	是		
				3	玉山一二路	红塔区高仓街道	1.4844	648.41	一季度	2022年四季度	是		
		市本级2022年小计						51.5982	18960.95				
		红塔区	市级	1	南祥路延长线道路建设工程	玉带街道	2.6013	2500	二季度	2022年三季度	是	土地征收补偿工作已基本完成，2022年计划上报征转报件	
				2	红塔大道延长线道路建设工程	玉带街道	1.2418	1025	二季度	2022年三季度	是		
				3	冯井中心路道路建设工程	玉带街道	6.9242	10740	二季度	2022年三季度	是		
			区级	4	恒达佳苑	北城街道	0.0372	30	一季度	2022年二季度	是	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件	
				5	田和加油站	北城街道	0.8572	850	一季度	2022年二季度	是	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件	
				6	黑村烟叶收购站	春和街道	0.5800	500	一季度	2022年二季度	是	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征收报件	
				7	聂耳音乐小镇项目一期	大营街街道	19.2209	20100	二季度	2022年三季度	是	土地征收补偿工作已完成，集体建设用地报件已上报，2022年计划上报农用地征转报件	
				8	西河路道路工程项目	春和街道	4.3637	5500	二季度	2022年三季度	是	土地征收补偿工作已基本完成，2022年计划上报征转报件	
				9	原东盟农产品交易中心项目	北城街道	15.4764	6690	一季度	2022年三季度	是	云国土资复〔2012〕538号	
				10	马桥中学扩建	春和街道	2.5125	1200	一季度	2022年二季度	是		
				11	大营街二中（改扩建）项目	大营街街道	2.0282	900	一季度	2022年二季度	是		
				12	红塔区康养中心	大营街街道	5.9513	19650	一季度	2022年二季度	是	收回国有建设用地	
				13	玉溪悦云山水项目二期	北城街道	1.3661	1400	二季度	2022年三季度	是		
				14	田园综合体配套	春和街道	1.8823	1500	二季度	2022年三季度	是		
				15	活发创意小镇二期（2个地块）	春和街道	6.8981	6600	二季度	2022年三季度	是		
				16	红塔区生态宜居核心区（高铁新城核心区）建设项目（11个地块）	玉带街道	32.6085	17100	二季度	2022年三季度	是	土地征收补偿工作已完成，2022年计划上报征转报件	
				17	收回玉交集团国有建设用地项目	凤凰街道	5.3333	38400	一季度	2022年二季度	是	收回国有建设用地	
				18	机场高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	254.7884	152900	一季度	2022年四季度	是		
				19	北研高速项目	北城街道、高仓街道、研和街道	169.3501	101650	一季度	2022年四季度	是		
		红塔区2022年小计						534.0215	389235				
		江川区	区级	1	江城镇左卫中转站地块	江城镇	0.3230	116.28	2022年	2022年三季度	否		
				2	玉江大道南侧加油站	玉江大道南侧	2.6947	623.73	2022年	2022年一季度	是		
				3	玉江大道北侧加油站	玉江大道北侧	2.6047	555.97	2022年	2022年一季度	是		
				4	城南加油站	江通路南侧，伏家营社区对面	0.5486	226.19	2022年	2022年二季度	是		
				5	大寨东鑫废旧物资片区	江通路南侧	8.9298	2812.89	2022年	2022年四季度	否		
				6	2021年第一批次城镇建设用地A地块：环城北路（开渔节广场至浪广路）	前卫镇、大街街道	1.1931	285.67	2022年	2022年一季度	是		
				7	2021年第一批次城镇建设用地B地块：宝凤路东段（蛟龙沟至大庄路）	湖滨路东侧	0.8379	194.86	2022年	2022年一季度	是		
				8	玉溪红塔区至江川至江城高速公路项目（江川段）	九溪镇、前卫镇、江城镇	247.9107	39962.59	2022年	2022年四季度	是		
				9	35kv新庄输变电项目（安化变电站地块）	安化乡	0.5123	41.29	2022年	2022年一季度	是		
				10	滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套项目（原宝象物流）	雄关乡	16.1296	1707.72	2022年	2022年一季度	否		
		江川区2022年小计						281.6844	46527.19				
		高新区（含南片区、九龙片区）	市级	1	玉溪高新智慧城项目	玉溪高新区高龙潭片区	9.3229	5594	一季度	2022年四季度	是		
				高新区（含南片区、九龙片区）2022年小计						9.3229	5594		
		龙泉片区		2	印刷包装	高新区龙泉片区（江川区大街街道）	4.7617	1000	一季度	2022年一季度	是	征而未批土地	
			龙泉片区2022年小计						4.7617	1000			
					3	研和工业园区数控产业园项目（原3万台光机项目YTC(2011)32号）	红塔区，研和街道，南厂社区	16.7254	9000	二季度	2022年四季度	是	已取得征转批复，测算收储费用含需返还市土储的报批规费
					4	粮食物流产业园及中石油道路连接线项目	红塔区，研和街道，中村社区	3.4642	320	一季度	2022年四季度	是	征而未批土地需完善征转手续；收储资金仅涉及征转报批规费

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区			项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注		
		高新区	研和工业园区		5	粮食物流产业园（527亩）	红塔区，研和街道，中村社区	35.1380	18500	一季度	2022年四季度	是	其中135亩已取得成片开发方案批复；收储资金概算含报批规费不含场地平整资金		
					6	食品和冷链项目（380亩）	红塔区，研和街道，贾井社区	25.3186	8800	一季度	2022年四季度	是	收储资金概算含报批规费2582万元不含场地平整资金		
					7	大坡头451亩（原YHTC（2017）9号地块391亩及路上58亩）	红塔区，研和街道，东山社区	30.1214	10720	一季度	2022年四季度	否			
					8	2016年城市一批G地块（原生物柴油项目）	红塔区，研和街道，东山社区	3.3196	1480	一季度	2022年四季度	否			
					9	2016年城市一批D地块（中村麦子地）	红塔区，研和街道，中村社区	1.2438	900	一季度	2022年四季度	否			
					10	太标精工二期项目（75亩）	红塔区，研和街道，南厂社区	5.0142	560	一季度	2022年四季度	是			
					11	原箱柜厂项目（173亩）	红塔区，研和街道，东山社区	11.5406	4850	一季度	2022年四季度	否			
				研和工业园区2022年小计						131.8858	55130				
			红塔工业园区	省级	12	建筑工业化集成制造基地基础设施建设项目（一期、二期）	观音山片区	31.3768	21540	2022年	2022年一季度	是			
					13	小马国炬智慧供应链产业园项目（二期、三期）	观音山片区	14.4694	11000	2022年	2022年一季度	是			
					14	红塔工业园区电子信息产业园	北城片区	20.6207	18558	2022年	2022年二季度	是			
		市级		15	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目	观音山片区	37.7022	28277	2022年	2022年三季度	是				
				16	创业路（南段）道路工程项目	观音山片区	7.0089	4205	2022年	2022年一季度	是				
				17	红塔工业园区科技孵化中心地块（二）	观音山片区	0.2508	150	2022年	2022年二季度	是				
				18	医用耗材生产项目	观音山片区	1.7927	1080	2022年	2022年二季度	是				
				19	红塔工业园区供水工程	观音山片区	0.1803	102	2022年	2022年二季度	是				
				红塔工业园区2022年小计						113.4018	84912				
		高新区2022年合计							259.3722	146636					
		中心城区2022年合计							1126.6763	601359.14					
		2023年	中心城区	市本级	市级	1	王家庄片区	红塔区李棋街道	51.9567	18658.08	一季度	2023年四季度	是		
						2	收回广电传媒项目	红塔区李棋街道	12.6768	0	二季度	2023年四季度	是		
				市本级2023年小计						64.6335	18658.08				
				红塔区	区级	1	北城盆景小镇（3个地块）	北城街道	5.4006	5200	2023年一季度	2023年二季度	是		
						2	高仓中学改扩建	高仓街道	1.7333	900	2023年一季度	2023年二季度	是		
						3	福德米线厂	研和街道	0.3400	408	2023年一季度	2023年二季度	是		
4	温泉康养小镇					大营街街道	6.2583	6000	2023年二季度	2023年二季度	是				
5	原东盟农产品交易中心项目					北城街道	35.4507	15320	2023年一季度	2023年三季度	是	云国土资复〔2013〕70号			
6	克雷斯制药厂（扩建）					大营街街道	1.7761	1700	2023年二季度	2023年三季度	是				
7	龙泉御溪项目（2个地块）					凤凰街道	3.4409	3300	2023年二季度	2023年三季度	是				
8	高铁新城新建初中					玉带街道	4.9300	3254	2023年二季度	2023年四季度	否				
9	玉溪科教创新城新建小学					李棋街道	3.6663	2420	2023年二季度	2023年四季度	否				
10	玉溪市红塔区金家边城市改造更新项目一号地块					李棋街道	13.0168	10700	2023年二季度	2023年四季度	否	测算费用只包含征地补偿费及报批费用			
11	红塔康养社区					凤凰街道	8.1626	8000	2023年三季度	2023年四季度	是				
12	化工厂片区低效土地利用开发项目					凤凰街道	0.9736	1000	2023年三季度	2023年四季度	是				
13	玉溪卷烟厂复烤一车间、烟叶库区雨水收集处理工程项目（2个地块）					凤凰街道	3.6174	2000	2023年三季度	2023年四季度	是				
14	高铁新城社区居民公寓（4个地块）					玉带街道	28.7642	19000	2023年一季度	2023年四季度	是	测算费用只包含征地补偿费及报批费用			
红塔区2023年小计						117.5308	79202								
江川区	区级			1	妇幼保健院北侧下营临时市场地块	大街街道	1.2100	2722.50	2023年	2023年三季度	否				
				2	小煤窑地块	玉江大道与江通高速公路交叉口处	16.5612	3061.60	2023年	2023年二季度	否				
				3	西片区	龙泉大道西侧	23.1519	6598.29	2022年	2022年四季度	是				
				4	抚仙湖欢乐休闲度假区项目（北片区）	江孤路北侧	31.4755	11803.31	2023年	2023年四季度	否				
				5	31637部队资产置换项目	澄川高速螺蛳铺互通西侧，77216部队东侧	17.5910	6569.63	2023年	2023年三季度	否				
				6	大铁线（大街至螺蛳铺段）改扩建项目	大街街道	30.1300	11298.75	2023年	2023年四季度	否				
				7	前卫镇青铜文化创业园区项目	前卫镇	9.9440	248.60	2023年	2023年三季度	否				
				8	九溪丫咪扩建项目	大街街道	1.2862	482.33	2023年	2023年四季度	否				
				9	福德山引用水源点	大街街道	0.2606	97.73	2023年	2023年二季度	否				
				10	玉溪市北城至研和高速公路项目	九溪镇、安化乡	50.0720	1916.50	2023年	2023年四季度	是				
江川区2023年小计						181.6824	44799.23								
高新区	龙泉片区				1	新能源电池及配套项目	高新区龙泉片区（江川区大街街道）	64.9327	19000	2023年一季度	2023年三季度	是	征而未批、批而未征土地		
				龙泉片区2023年小计						64.9327	19000				
	研和工业园区				2	原教练场项目（32亩）	红塔区，研和街道，中村社区	2.1148	830	2023年一季度	2023年四季度	否			
					3	数控产业园区争议地块	红塔区，研和街道，南厂社区	0.6465	300	2023年一季度	2023年四季度	否			

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		项目级别	序号	项目名称		土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
		新市区	红塔工业园区	市级	4	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目		观音山片区	16.4000	11070	2023年	2023年二季度	是	
			研和工业园区2023年小计			2.7613	1130							
			红塔工业园区2023年小计			16.4000	11070							
			高新区2023年合计			84.0940	31200							
中心城区2023年合计									447.9407	173859.31				
2024年	中心城区	市本级	市级	1	科教创新城（核心片区）职教片区		红塔区李棋街道	21.1585	5784.06	一季度	四季度	是		
			市本级2024年小计			21.1585	5784.06							
		红塔区	区级	1	城北客运站		李棋街道	13.6887	13520	2024年一季度	2024年三季度	是		
				2	物流仓储项目		春和街道	8.4520	3803.40	2024年二季度	2024年三季度	是		
				3	物流仓储项目		春和街道	2.0993	944.70	2024年二季度	2024年三季度	是		
				4	文化小镇		研和街道	44.3074	31932	2024年二季度	2024年三季度	是		
				5	高铁新城社区居民公寓二期（9个地块）		玉带街道	24.9359	22300	2024年二季度	2024年四季度	是	测算费用只包含征地补偿费及报批费用	
		红塔区2024年小计			93.4833	72500.10								
		江川区	区级	1	党校周边地块		玉江大道南侧	5.4848	2056.80	2024年	2024年三季度	否		
				2	烈士陵园看管房		烈士陵园	0.2600	97.50	2024年	2024年三季度	否		
				3	雄关垃圾中转站		雄关乡	0.2000	60	2024年	2024年三季度	否		
				4	玉溪民用机场		前卫镇、九溪镇	143.1100	53666.25	2024年	2024年四季度	否		
				5	呈贡至通海高速公路江川段		安化乡、江城镇、前卫镇、大街街道	100.5000	45225	2024年	2024年四季度	是		
		江川区2024年小计			249.5548	101105.55								
		高新区	龙泉片区		1	新能源电池及配套项目		高新区龙泉片区（江川区前卫街道）	20	9000	2024年一季度	2024年二季度	是	新增土地
				龙泉片区2024年小计			20	9000						
			研和工业园区		2	原玉钢专用道路		红塔区，研和街道，中村社区	4.2175	2210	2024年一季度	2024年四季度	否	
				3	中村社区预留地		红塔区，研和街道，中村社区	1.5478	700	2024年一季度	2024年四季度	否		
			研和工业园区2024年小计			5.7653	2910							
			红塔工业园区	市级	4	生物医药及绿色食品产业园		北城片区	16	10800	2024年	2024年二季度	是	
				红塔工业园区2024年小计			16	10800						
		高新区2024年合计			41.7653	22710								
中心城区2024年合计								405.9619	202099.71					
中心城区2022年-2024年合计								1980.5789	977318.17					

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注	
2022年	中心城区	市本级	1	云南省玉溪监狱	玉溪市红塔区太极路西侧	——	特殊用地	2022年四季度	划拨	10000	2020年已完成供应。按照土地移交（监管）协议，由峨山县政府分期支付划拨价款。
			2	泮水塘片区YXTC(2014)1-3号地块	玉溪市红塔区泮水塘片区	1.0987	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	划拨	——	
			3	玉河路旁绿化用地	玉溪市红塔区玉河路以北，规划馆以东	0.6433	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	——	
			4	科教创新城片区YXTC(2020)2-2号地块	玉溪市红塔区科教创新城片区	9.9333	商业住宅用地	2022年二季度	出让	44700	
			5	科教创新城片区YXTC(2020)3-1号地块	玉溪市红塔区科教创新城片区红龙路与科创大道交叉口	5.9114	商业住宅用地	2022年二季度	出让	17700	
			6	城南客运站旁YXTC（2008）39-2号地块	玉溪市红塔区城南汽车客运站以南	1.1578	商业住宅用地	2022年一季度	出让	3200	
			7	YXTC（2011）1-16号地块	玉溪市红塔区万裕生态园南侧	2.0627	商业住宅用地	2022年一季度	出让	9400	
			市本级2022年小计				20.8072				85000
		红塔区	1	活发创意小镇二期（2个地块）	春和街道	6.8981	住宅用地	2022年三季度	出让	13451.30	
			2	高古楼特色食品产业园	春和街道	7.2387	商服用地	2022年一季度	出让	17400	
			3	高铁新城片区居民公寓上楼地块（收回省城乡投地块）	玉带街道	1.3660	住宅用地	2022年二季度	出让	5400	
			4	创业南路道路项目	春和街道	7.0860	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	3720.15	
			5	大营街垃圾转运站	大营街街道	0.4987	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	448.83	
			6	玉溪市第三人民医院	玉带街道	5.8367	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	5253.03	
			7	国家高速公路网G8511昆磨高速公路研和服务区安全隐患改造项目（上行线）	研和街	3	商服用地	2022年二季度	划拨	1800	
			8	收回HTQTC（2020）3号地块（红塔区医养康中心）	大营街街道	5.9500	住宅用地	2022年一季度	出让	22000	
			9	聂耳和国歌传习中心项目	玉兴街道	1.6927	商服用地	2022年三季度	出让	12685	
			10	东风中路城市更新改造项目（迎春街片区）	玉兴街道	6.4000	住宅用地	2022年四季度	出让	48000	
			11	恒达佳苑	北城街道	0.0373	住宅用地	2022年四季度	出让	89.60	
			12	田和加油站	北城街道	0.8752	商服用地	2022年三季度	出让	1115.88	
			13	黑村烟叶收购站	春和街道	0.5575	商服用地	2022年四季度	出让	710.81	
			14	聂耳音乐小镇一期	大营街街道	4.8667	商住用地	2022年四季度	出让	15330	
			15	刺桐关服务区	北城街道	4	交通运输用地	2022年三季度	出让	2400	
			16	奥迪品荐二手车建设项目	李棋街道	0.8826	商服用地	2022年三季度	出让	1125.32	
			17	任井预留地出让	李棋街道	1.5400	住宅用地	2022年一季度	出让	6023.42	
			18	洛河温泉酒店	洛河乡	8.4667	商服用地	2022年四季度	出让	3810	
			红塔区2022年小计				67.1928				160763.33
		江川区	1	云南嘉科二、三期（工业园区）	工业园区龙泉片区	4.7333	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	1774.99	龙泉工业园区
			2	JTC-2020-1号（振华数码产业）	工业园区龙泉片区	11.6364	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	4450.92	龙泉工业园区
			3	大寨东鑫废旧物资片区	江通路南侧	8.9298	商服用地	2022年四季度	出让	8037	
			4	体育馆西侧地块	江川体育馆西侧	5.5824	住宅用地	2022年一季度	出让	21771.36	
			5	JTC-2020-8号(早街、河咀、下营安置地块)	烟草小区北侧，抚仙路西侧	4.9735	住宅用地	2022年四季度	出让	11936.40	
			6	玉江大道南侧加油站	玉江大道南侧	2.6947	商服用地	2022年二季度	出让	2425.23	
			7	玉江大道北侧加油站	玉江大道北侧	2.6047	商服用地	2022年二季度	出让	2344.23	
			8	城南加油站	江通路南侧，伏家营社区对面	0.5486	商服用地	2022年三季度	出让	493.74	
			9	澄川高速服务区	江川区	5.9404	商服用地	2022年四季度	出让	5346.36	
			10	滇中引水一期工程	前卫镇、安化彝族乡、九溪镇	16.3099	水域及水利设施用地	2022年二季度	划拨	5871.56	
			11	JTC-2021-1号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	0.9688	商服用地	2022年一季度	出让	1795	澄江托管区
			12	JTC-2021-2号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	0.6078	住宅用地	2022年一季度	出让	1410	澄江托管区
			13	JTC-2020-7号地块	路居镇孤山牛摩安置片区，江孤路以南	0.8965	住宅用地	2022年一季度	出让	3670	澄江托管区
			14	2021年第一批次城镇建设用地A地块：环城北路（开渔节广场至浪广路）	前卫镇、大街街道	1.1931	交通运输用地	2022年二季度	划拨	673.45	
			15	2021年第一批次城镇建设用地B地块：宝凤路东段（绞龙沟至大庄路）	湖滨路东侧	0.8379	交通运输用地	2022年二季度	划拨	529.98	
			16	35kv新庄输变电项目（安化变电站地块）	安化乡	0.5123	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	划拨	145.98	正在组件上报
			17	滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套项目（原宝象物流）	雄关乡	3.1704	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	1189	
			18	JTC-2017-8号地块（上营安置用地）	江中路西侧	1.8469	商住用地	2022年一季度	出让	5800.00	

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
			江川区2022年小计			73.9874				79664.93	
			1	YXGXQ(2021)09号	高新区九龙片区IX3地块	1.3334	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	800.04	
			2	高新智慧城项目二批次（C-05-06）	高新区高龙潭片区	0.3395	商业用地	2022年三季度	出让	1018.50	
			3	高新智慧城项目二期（C-05-02）	高新区高龙潭片区	3.8079	住宅用地	2022年三季度	出让	11423.70	
			4	高新智慧城项目二期（C-03-05）	高新区高龙潭片区	3.0383	住宅用地	2022年三季度	出让	9114.90	
			5	高新智慧城项目二期（C-03-07）	高新区高龙潭片区	2.0021	住宅用地	2022年三季度	出让	6006.30	
			6	高新智慧城项目二期（B-03-07）	高新区高龙潭片区	3.9487	住宅用地	2022年三季度	出让	11846.10	
			7	高新智慧城项目二期（C-03-02）	高新区高龙潭片区	0.3748	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	0.00	
			8	高新智慧城项目二期（C-05-05）	高新区高龙潭片区	0.0695	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	0.00	
			9	高新智慧城项目二期	高新区高龙潭片区	8.3669	交通运输用地	2022年二季度	划拨	0.00	
			10	高新智慧城项目	高新区南片区抚仙路82号	3.3183	住宅用地	2022年三季度	出让	9954.90	
			11	冷冻生鲜食品供应链服务中心项目	高新区九龙片区VI5地块	5.3257	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	3195.42	
			高新区（含南片区、九龙片区）2022年小计			31.9251				53359.86	
			12	新能源电池	高新区龙泉片区A7地块	32.5333	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	14639.99	
			13	印刷包装	高新区龙泉片区C7地块	5.7132	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	2570.18	
			龙泉片区2022年小计			38.2465				17210.16	
		高新区	14	滇中（玉溪）粮物流产业园 YHTC(2021)5 号地块	红塔区，研和街道，中村社区	6.9404	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	4372	滇中（玉溪）粮物流产业园 YHTC(2021)5 号地块已取得征转批复且已征收的地块
			15	粮物流产业园及中石油道路连接线项目	红塔区，研和街道，中村社区	3.4642	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	2182	粮物流产业园已完成征收但是尚未取得省级征转批复的地块
			16	研和工业园区数控产业园项目（原3万台光机项目YTC(2011)32号）	红塔区，研和街道，南厂社区	16.7254	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	10537	2021库存土地
			17	粮物流产业园（527亩）	红塔区，研和街道，中村社区	35.1380	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	22140	
			18	食品和冷链项目（380亩）	红塔区，研和街道，贾井社区	25.3186	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	15960	
			19	数控108亩库存土地	红塔区，研和街道，南厂社区	5.3303	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	3360	2021库存土地
			20	原样大地块库存土地	红塔区，研和街道，南厂社区	2.2205	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	2500	2021库存土地
			21	大坡头515地块库存土地	红塔区，研和街道，东山社区	14.6410	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	9230	2021库存土地
			研和工业园区2022年小计			109.7784				70281.90	
			22	建筑工业化集成制造基地基础设施建设项目（一期、二期）	观音山片区	31.3768	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	22754	
		红塔工业园区	23	小马国炬智慧供应链产业园项目（二期、三期）	观音山片区	14.4694	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	11940	
			24	红塔工业园区电子信息产业园	北城片区	10	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	9750	
			25	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目	观音山片区	20	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	16500	
			26	创业路（南段）道路工程项目	观音山片区	7.7976	交通运输用地	2022年一季度	划拨	0	
			27	红塔工业园区科技孵化中心地块（二）	观音山片区	0.2508	商业用地	2022年二季度	出让	375	
			28	医用耗材生产项目	观音山片区	2.2626	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	1215	
			29	红塔工业园区供水工程	观音山片区	0.1803	公用设施用地	2022年二季度	划拨	0	
			红塔工业园区2022年小计			86.3375				62534	
			高新区2022年合计			266.2875				203385.92	
			中心城区2022年合计			428.2749				528814.18	
		市本级	1	云南省玉溪监狱	玉溪市红塔区太极路西侧	——	特殊用地	2023年四季度	划拨	10000	
			2	科教创新城片区教育用地	玉溪市红塔区科教创新城片区	3.3333	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	6850	
			3	综合教育区教育用地	玉溪市红塔区科教创新城片区	15.7333	公共管理与公共服务用地	2023年二季度	划拨	32332	
			4	科技创新区商业类用地	玉溪市红塔区科教创新城片区	10.6666	商业、住宅用地	2023年三季度	出让	32000	
			市本级2023年小计			29.7332				81182	
			1	聂耳音乐小镇一期	大营街街道	14.3343	商住用地	2023年二季度	出让	45153.05	
			2	原东盟农产品交易中心项目	北城街道莲池片区	13.3333	商业用地	2023年三季度	出让	26000	
			3	马桥中学扩建	春和街道马桥中学西侧	2.3064	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	2075.73	
			4	居民公寓建设项目	玉带街道玉溪大河东侧	5.6163	商业住宅用地	2023年四季度	出让	20218.79	

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注		
2023 年	中心城区	红塔区	5	龙泉御溪项目（2个地块）	凤凰街道	3.4409	商住用地	2023年三季度	出让	10838.84		
			6	玉交集团环山路生活区（棚改）	玉兴街道	5.3333	住宅用地	2023年四季度	出让	52000		
			7	高铁新城核心区建设项目	玉带街道	16.1333	商住用地	2023年四季度	出让	59290		
			8	福德米线厂	研和街道秀溪路西侧	0.3400	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	255		
			红塔区2023年小计				60.8379				215831.41	
		江川区	1	妇幼保健院北侧下营临时市场地块	大街街道	1.2100	住宅用地	2023年二季度	出让	2722.50		
			2	西片区	龙泉大道西侧	23.1519	住宅用地	2023年四季度	出让	20837		
			3	小煤窑地块	玉江大道与江通高速公路交叉口处	16.5612	住宅用地	2023年三季度	出让	14905.08		
			4	抚仙湖欢乐休闲度假区项目（北片区）	江孤路北侧	31.5227	住宅用地	2023年二季度	出让	35463		
			5	原公安局南侧棚改地块（2020年一批）	上营东街西侧	0.0339	住宅用地	2023年三季度	出让	101.70		
			6	大街社区星云路北侧棚改地块（2020年一批）	江川县城星云路北侧	0.3197	住宅用地	2023年三季度	出让	959.10		
			7	大街社区星云路南侧棚改地块---永宁寺地块（2021年一批）	江川县城星云路南侧，湖滨路西侧	1.9500	住宅用地	2023年二季度	出让	5850		
			8	玉溪市北城至研和高速公路项目	九溪镇、安化乡	50.0720	交通运输用地	2023年四季度	划拨	3697.06		
		江川区2023年小计				124.8214				84535.15		
		高新区	高新 区 （含 南 片 区、 九 龙 片 区）	1	高新智慧城项目三期（B-01-06）	高新区高龙潭片区	6.7415	住宅用地	2023年一季度	出让	20224.50	
				2	高新智慧城项目三期（B-02-01）	高新区高龙潭片区	5.4824	住宅用地	2023年一季度	出让	16447	
				3	高新智慧城项目三期（B-03-02）	高新区高龙潭片区	3.7780	住宅用地	2023年一季度	出让	11334	
				4	高新智慧城项目三期（B-01-04）	高新区高龙潭片区	0.7781	住宅用地	2023年一季度	出让	2334.30	
				5	高新智慧城项目三期	高新区高龙潭片区	0.1878	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	0	
				6	高新智慧城项目三期	高新区高龙潭片区	2.6523	交通运输用地	2023年二季度	划拨	0	
				7	高新智慧城项目（B-03-06、B-03-05、B-03-04、B-03-03）	高新区高龙潭片区	1.4081	公共管理与公共服务用地	2023年二季度	划拨	0	
				高新区（含南片区、九龙片区）2023年小计				21.0282				50340
			龙泉 片区	8	B6地块	高新区龙泉片区	2.8660	商服用地	2023年二季度	出让	2579.4	
				9	新能源电池	高新区龙泉片区	30	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	13500	
				10	道路基础设施	高新区龙泉片区	5	交通运输用地	2023年一季度	划拨		
	龙泉片区2023年小计				37.8660				16079.40			
	研和 工业 园区		11	大坡头451亩（原YHTC（2017）9号地块391亩及路上58亩）	红塔区，研和街道，东山社区	30.1214	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	18980		
			12	2016年城市一批G地块（原生物柴油项目）	红塔区，研和街道，东山社区	3.3196	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	2100		
			13	2016年城市一批D地块（中村麦子地）	红塔区，研和街道，中村社区	1.2438	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	790		
		研和工业园区2023年小计				34.6848				21870		
	红塔 工业 园区	14	红塔工业园区电子信息产业园	北城片区	10.6207	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	10355			
		15	红塔工业园区优化提升产城融合发展项目	观音山片区	17.7022	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	14604			
		红塔工业园区2023年小计				28.3229				24959		
	高新区2023年合计				121.9019				113248.40			
	中心城区2023年合计				337.2944				494796.96			
2024 年	中心 城	市本 级	1	红塔区消防大队业务用房	玉溪市红塔区科教创新城片区	2.1333	公共管理与公共服务用地	2024年一季度	划拨	4384		
			2	生态宜居区康养及配套用地	玉溪市红塔区科教创新城片区	24	商业、住宅用地	2024年二季度	出让	72000		
			3	综合教育区商业用地	玉溪市红塔区科教创新城片区	3.3333	商业、住宅用地	2024年三季度	出让	10000		
			市本级2024年小计				29.4666				86384	
		红塔 区	1	居民公寓建设项目	玉带街道肖家边片区	4.2475	商业住宅用地	2024年四季度	出让	15291.12		
			2	北郊客运站	李棋街道玉江大道与太极路交叉口东北角	8.3883	商业用地	2024年二季度	出让	25164.93		
			3	田园综合体配套	春和街道王大户北侧	1.8823	商业用地	2024年二季度	出让	9869.17		
			4	居民公寓建设项目	玉带街道金官营南侧	6.2043	商业住宅用地	2024年四季度	出让	22335.52		
			5	居民公寓建设项目	玉带街道金官营片区	4.7781	商业住宅用地	2024年四季度	出让	17201.19		
			6	大营街温泉康养新城	晋红高速公路大营街立交南侧，师旗北侧	6.2600	商业用地	2024年一季度	出让	15054.98		
			7	研和文化小镇	研和街道研和老集镇	44.3074	商业用地	2024年二季度	出让	27486.61		
			红塔区2024年小计				76.0680				132403.53	
		江川 区	1	烈士陵园看管房	烈士陵园	0.2600	特殊用地	2024年二季度	划拨	93.60		
			2	31637部队资产置换项目	澄川高速螺蛳铺互通西侧，77216部队东侧	17.5910	特殊用地	2024年三季度	划拨	6332.76		
			3	大铁线（大街至螺蛳铺段）改扩建项目	大街街道	30.1300	交通运输用地	2024年三季度	划拨	13558.50		
			4	江城棚改地块	江城镇	6.3548	住宅用地	2024年三季度	出让	7625.76		
			5	玉溪红塔区至江川至江城高速公路项目（江川段）	九溪镇、前卫镇、江城镇	247.9107	交通运输用地	2024年四季度	划拨	73311.96		

玉溪市中心城区（含市本级、红塔区、江川区、高新区）2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

年度	辖区		序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
	区	高新区	江川区2024年小计			302.2465				100922.58	
			1	C地块	高新区龙泉片区	2	商服用地	2024年二季度	出让	1800	
			2	C地块	高新区龙泉片区	5	住宅用地	2024年三季度	出让	5250	
			3	新能源电池	高新区龙泉片区	30	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	13500	
			4	道路基础设施	高新区龙泉片区	10	交通运输用地	2024年一季度	划拨		
			龙泉片区2024年小计			47				20550	
			5	数控产业园区争议地块	红塔区，研和街道，南厂社区	0.6465	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	410	
			6	原玉钢专用道路	红塔区，研和街道，中村社区	4.2175	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	2660	
			7	中村社区预留地	红塔区，研和街道，中村社区	1.5478	商住用地	2024年四季度	出让	2000	
			研和工业园区2024年小计			6.4118				5070	
			8	生物医药及绿色食品产业园	观音山片区	16	工矿仓储用地	2024年二季度	出让	12000	
			红塔工业园区2024年小计			16				12000	
			高新区2024年合计			69.4118				37620	
			中心城区2024年合计			477.1929				357330.10	
			中心城区2022-2024年合计			1242.7622				1380941.24	

澄江市土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

澄江市2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区划范围	土地类别及面积														收储资金概算	完成收储时间	备注			
											计划收储面积	集体土地						国有土地												
												小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地			建设用地				未利用地		
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地						其他	
澄江市	年度新增项目	1	省级	澄华高速	九村镇、海口镇	征转	是	是	不需编制	否	199.9740	176.2599	153.0740	29.3449	47.0470	2.9293	76.6821	2.2391	20.9468	23.7141	14.9731		0.0112		14.9619	8.6264	0.1146	37904.49	四季度	
		2	县级	宇培冷链物流厂	龙街街道	征转	是	是	正在编制	否	9.5238	9.5238	9.0300		8.0948		0.9352	0.4938										3575.71	四季度	
		3		环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	征转	是	是	已上报待审批	否	18.3781	18.3781	18.1256		17.2334	17.2334	0.8922		0.2525									12702.94	二季度	
		4		人民路	龙街街道	征转	是	是	不需编制	否	1.6278	1.6278	1.5885		1.4232	1.4232	0.1653	0.0393										1125.14	四季度	
		5		提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	征转	是	是	正在编制	否	4.3041	4.3041	4.1630		2.6019		1.5611	0.0555	0.0856									1615.97	四季度	
		6		东南亚仓储物流港	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	15.0305	15.0305	13.5955		8.5015		5.0940	0.8193	0.6157									5643.20	四季度	
		7		希博瑞项目（抚仙湖精酿啤酒厂）	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	8.6972	8.6972	6.0333		4.6518		1.3815		2.6639									3265.36	四季度	
		8		九村免烧砖厂	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	4.2483	4.2483	2.9461		2.4243		0.5218	1.3022										1595.02	四季度	
		9		金威免烧砖厂	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	4.7235	4.7235	4.6383		3.8169		0.8214	0.0852										1773.44	四季度	
		10		永旭搅拌站	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	1.6007	1.6007	1.6007		1.4608		0.1399											600.98	四季度	
		11		昊海蓝莓	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	0.0625	0.0625	0.0037		0.0028		0.0009	0.0588										23.47	四季度	
		12		凯达（塑胶厂）	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	2.0080	2.0080	1.9106		0.9738		0.9368		0.0974									753.90	四季度	
		13		高登（门窗厂）	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	1.2956	1.2956	1.2956		0.6429		0.6527											486.43	四季度	
		14		红塔乳胶	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	0.1192	0.1192	0.1192		0.0965		0.0227											44.75	四季度	
		15		屠宰厂	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	3.7588	3.7588	2.4601		1.0067		1.4534	0.3533	0.9454									1411.24	四季度	
		16		浙商产业园	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	33.1195	33.1195	26.4598		8.2056		18.2542	6.0125	0.6472									12434.72	四季度	
澄江市2022年计划收储面积合计											308.4716	284.7575	247.0440	29.3449	108.1839	21.5859	109.5152	11.4590	26.2545	23.7141	14.9731		0.0112		14.9619	8.6264	0.1146	84956.78		

澄江市2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
澄江市	来源于库存土地供应	1	CTC（2018）34-1号	仙湖路与人民西路交叉口西南角、廖官营南侧	是	3.2454	商业用地	出让	16005	一季度	
		2	CTC（2021）10号	工业园区	是	6.2067	仓储用地	出让	2079	一季度	
		3	CTC（2021）08号	凤翔路南侧、（规划）工业大道东侧	是	0.7741	商业用地	出让	3200	一季度	
		4	CTC(2020)65-1号	工业园区蛟龙潭片区	是	0.6713	仓储用地	出让	255	一季度	
		5	CTC(2020)65-2号		是	11.4234	仓储用地	出让	6702	一季度	
		6	CTC(2020)65-3号		是	7.4565	仓储用地	出让	5079	一季度	
		7	CTC(2020)65-4号		是	2.2516	仓储用地	出让	865	一季度	
		8	CTC(2020)65-5号		是	0.0990	仓储用地	出让	40	一季度	
		9	CTC(2021)20澄阳路临时停车场地块		是	0.6983	仓储用地	出让	234.96	二季度	
		10	右所镇横大路片区	横大路北，仙湖路东西	否	42.1333	住宅用地	出让	139039.89	四季度	
		11	海口片区地块（含安置地）	海口	7.3373公顷属于	27.0667	住宅用地	出让	60900.08	四季度	
		12	老城棚改剩余地块	凤麓街道	否	3.0587	公共管理与公共服务用地	划拨	2294.03	四季度	
		小计					105.0850			236693.95	
	来源于2022年计划收储土地供应	13	环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	否	18.3781	住宅用地	出让	60647.73	四季度	
		14	宇培冷链物流厂	龙街街道	否	9.5238	工业用地	出让	2857.14	三季度	
		15	提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	否	4.3041	工业用地	出让	1291.23	三季度	
		16	抚仙湖精酿啤酒厂旁边地块	九村镇	否	8.6972	工业用地	出让	2609.16	三季度	
		17	九村免烧砖厂	九村镇	否	4.2483	工业用地	出让	1274.49	三季度	
		18	金威免烧砖厂	九村镇	否	4.7235	工业用地	出让	1417.05	三季度	
		19	永旭搅拌站	九村镇	否	1.6007	工业用地	出让	480.21	三季度	
		20	昊海蓝莓	九村镇	否	0.0625	工业用地	出让	18.75	三季度	
		21	凯达（塑胶厂）	九村镇	否	2.0080	工业用地	出让	602.40	三季度	
		22	高登（门窗厂）	九村镇	否	1.2956	工业用地	出让	388.68	三季度	
		23	红塔乳胶	九村镇	否	0.1192	工业用地	出让	35.76	三季度	
		24	屠宰厂	九村镇	否	3.7588	商业用地	出让	2819.10	四季度	
		25	浙商产业园	九村镇	否	33.1195	工业用地	出让	9935.85	三季度	
		26	尖山变电站	龙街	否	0.8458	公共管理与公共服务用地	划拨	253.74	二季度	
		27	垃圾焚烧发电项目	九村镇	否	1.8862	公共管理与公共服务用地	划拨	565.86	二季度	
		28	垃圾转运站	九村镇	否	0.4900	公共管理与公共服务用地	划拨	147	二季度	
		29	建筑垃圾综合利用工程	九村镇	否	3.0890	公共管理与公共服务用地	划拨	926.70	二季度	
		30	博世科泵站	龙街	否	0.0263	公共管理与公共服务用地	划拨	19.73	四季度	
		31	博世科泵站	龙街	否	0.0261	公共管理与公共服务用地	划拨	19.58	四季度	
		32	博世科泵站	龙街	否	0.0485	公共管理与公共服务用地	划拨	36.38	四季度	
		33	右所污水处理厂	右所	否	2.2258	公共管理与公共服务用地	划拨	1669.35	四季度	
		34	海口污水处理厂	海口	否	0.1930	公共管理与公共服务用地	划拨	144.75	四季度	
35	九村2号泵	九村	否	0.0401	公共管理与公共服务用地	划拨	30.08	四季度			
小计					100.7101			88190.70			
澄江市2022年计划供应面积合计						205.7951			324884.65		

澄江市2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
澄江市		无						

澄江市2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
澄江市	2022年	省级	1	澄华高速	九村镇、海口镇	199.9740	37904.49	三季度	2022年四季度	是		
		县级	2	环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	18.3781	12702.94	一季度	2022年二季度	是		
			3	人民路	龙街街道	1.6278	1125.14	二季度	2022年四季度	是		
			4	宇培冷链物流厂	龙街街道	9.5238	3576	三季度	2022年四季度	是		
			5	提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	4.3041	1615.97	三季度	2022年四季度	是		
			6	东南亚仓储物流	九村镇	15.0305	5643.20	三季度	2022年四季度	是		
			7	希博瑞项目（抚仙湖精酿啤酒厂）	九村镇	8.6972	3265.36	三季度	2022年四季度	是		
			8	九村免烧砖厂	九村镇	4.2483	1595.02	三季度	2022年四季度	是		
			9	金威免烧砖厂	九村镇	4.7235	1773.44	三季度	2022年四季度	是		
			10	永旭搅拌站	九村镇	1.6007	600.98	三季度	2022年四季度	是		
			11	昊海蓝莓	九村镇	0.0625	23.47	三季度	2022年四季度	是		
			12	凯达（塑胶厂）	九村镇	2.0080	753.90	三季度	2022年四季度	是		
			13	高登（门窗厂）	九村镇	1.2956	486.43	三季度	2022年四季度	是		
			14	红塔乳胶	九村镇	0.1192	44.75	三季度	2022年四季度	是		
			15	屠宰厂	九村镇	3.7588	1411.24	三季度	2022年四季度	是		
			16	浙商产业园	九村镇	33.1195	12434.72	三季度	2022年四季度	是		
		澄江市2022年小计						308.4716	84956.78			
	2023年	县级	1	澄波路	右所镇	3.5026	2421.00	二季度	2023年四季度	是		
			2	海关海镜安置区（托管）	华宁县青龙镇	11.5666	7865.29	二季度	2023年四季度	是		
			3	明星安置区（托管）	江川区江城镇	7.4976	5098.37	二季度	2023年四季度	是		
			4	孤山牛摩安置区（托管）	江川区江城镇	18.0322	12261.90	二季度	2023年四季度	是		
			5	小冲水库	龙街街道	10.8198	4062.29	一季度	2023年一季度	是		
			6	澄江磷酸铁锂项目	九村镇	20.0000	7500.00	一季度	2023年一季度	是		
			7	澄江县社会福利中心	凤麓街道	0.3194	220.77	二季度	2023年三季度	是		
			8	浙商产业园	九村镇	90.5772	34007.21	二季度	2023年三季度	是		
			9	云南澄江产业园区基础设施配套工程项目	九村镇、龙街街道	64.4309	24190.58	二季度	2023年三季度	是		
			10	小西城棚改	右所镇	0.0124	8.57	二季度	2023年三季度	是		
			11	凤麓街道城市夹缝	凤麓街道、右所镇	0.5294	365.92	二季度	2023年三季度	是		
			12	仙湖路	凤麓街道、右所镇	10.4338	7211.84	三季度	2023年四季度	是		
			13	梁王河路	龙街街道	6	4257	三季度	2023年四季度	是		
			14	环湖棚改县城1号安置区	右所、凤麓	0.5366	370.90	一季度	2023年四季度	是		
			15	环湖棚改县城商业安置区	龙街街道	10.1150	6991.49	一季度	2023年四季度	是		
			16	九村立交	九村镇	18.8852	12841.94	三季度	2023年四季度	是		
			17	揽秀四组安置房	凤麓街道、右所镇	1.3465	930.70	四季度	2023年四季度	是		
			18	宇培冷链物流厂	龙街街道	20.0000	7509.00	二季度	2023年三季度	是		
			19	750项目	龙街街道	19.1333	7183.61	二季度	2023年三季度	是		
		澄江市2023年小计						313.8977	145298.61			
	2024年	县级	1	广龙集散中心	龙街街道	21	14515.20	三季度	2024年四季度	是		
			2	城市更新东片区	凤麓街道、右所镇	133.3333	92160	三季度	2024年四季度	是		
			3	浙商产业园	九村镇	100	37545	三季度	2024年四季度	是		
			4	仙湖路北延长线	凤麓街道	2.6880	1857.95	三季度	2024年四季度	是		
			5	竹园北路	龙街街道	1.5486	1070.39	三季度	2024年四季度	是		
			6	南北大街延长线以及规划2号路	龙街街道	3.2421	2240.94	三季度	2024年四季度	是		
	澄江市2024年小计						261.8120	149389.48				
澄江市2022年-2024年合计						884.1814	379644.86					

澄江市2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
澄江市	2022年	1	CTC（2018）34-1号	仙湖路与人民西路交叉口西南角、廖官营南侧	3.2454	商业用地	2022年一季度	出让	16005	
		2	CTC（2021）10号	工业园区	6.2067	仓储用地	2022年一季度	出让	2079	
		3	CTC（2021）08号	凤翔路南侧、（规划）工业大道东侧	0.7741	商业用地	2022年一季度	出让	3200	
		4	CTC(2020)65-1号	工业园区蛟龙潭片区	0.6713	仓储用地	2022年一季度	出让	255	
		5	CTC(2020)65-2号		11.4234	仓储用地	2022年一季度	出让	6702	
		6	CTC(2020)65-3号		7.4565	仓储用地	2022年一季度	出让	5079	
		7	CTC(2020)65-4号		2.2516	仓储用地	2022年一季度	出让	865	
		8	CTC(2020)65-5号		0.0990	仓储用地	2022年一季度	出让	40	
		9	CTC(2021)20澄阳路临时停车场地块		0.6983	仓储用地	2022年二季度	出让	234.96	
		10	右所镇横大路片区	横大路北，仙湖路东西	42.1333	住宅用地	2022年四季度	出让	139039.89	
		11	海口片区地块（含安置地）	海口	27.0667	住宅用地	2022年四季度	出让	60900.08	
		12	环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	18.3781	住宅用地	2022年四季度	出让	60647.73	
		13	老城棚改剩余地块	凤麓街道	3.0587	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	2294.03	
		14	宇培冷链物流厂	龙街街道	9.5238	工业用地	2022年四季度	出让	2857.14	
		15	提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	4.3041	工业用地	2022年四季度	出让	1291	
		16	抚仙湖精酿啤酒厂旁边地块	九村镇	8.6972	工业用地	2022年四季度	出让	2609.16	
		17	九村免烧砖厂	九村镇	4.2483	工业用地	2022年四季度	出让	1274.49	
		18	金威免烧砖厂	九村镇	4.7235	工业用地	2022年四季度	出让	1417.05	
		19	永旭搅拌站	九村镇	1.6007	工业用地	2022年四季度	出让	480.21	
		20	昊海蓝莓	九村镇	0.0625	工业用地	2022年四季度	出让	18.75	
		21	凯达（塑胶厂）	九村镇	2.0080	工业用地	2022年四季度	出让	602.40	
		22	高登（门窗厂）	九村镇	1.2956	工业用地	2022年四季度	出让	388.68	
		23	红塔乳胶	九村镇	0.1192	工业用地	2022年四季度	出让	35.76	
		24	屠宰厂	九村镇	3.7588	商业用地	2022年四季度	出让	2819.10	
		25	浙商产业园	九村镇	33.1195	工业用地	2022年三季度	出让	9935.85	
		26	尖山变电站	龙街	0.8458	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	253.74	
		27	垃圾焚烧发电项目	九村镇	1.8862	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	565.86	
		28	垃圾转运站	九村镇	0.4900	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	147	
		29	建筑垃圾综合利用工程	九村镇	3.0890	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	926.70	
		30	博世科泵站	龙街	0.0263	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	19.73	
		31	博世科泵站	龙街	0.0261	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	19.58	
		32	博世科泵站	龙街	0.0485	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	36.38	
		33	右所污水处理厂	右所	2.2258	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	1669.35	
		34	海口污水处理厂	海口	0.1930	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	144.75	
		35	九村2号泵	九村	0.0401	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	30.08	
	澄江市2022年小计				205.7951				324884.65	
	2023年	1	揽秀四组安置房	凤麓街道、右所镇	1.3465	住宅用地	2023年一季度	出让	4443.45	
		2	环湖棚改县城1号安置区	右所、凤麓	0.5366	住宅用地	2022年四季度	出让	1770.78	
		3	环湖棚改县城商业安置区	龙街街道	10.1150	商业用地	2022年四季度	出让	30345	
		4	九村立交	九村镇	18.8852	交通运输用地	2022年四季度	划拨	0	
		5	忠窑安置地（现状容昌食府加停车场）	竹园路西侧	1.1343	住宅用地	2023年一季度	出让	3743.19	
		6	I、J市民中心项目	龙街街道	3.6591	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	2744.33	
		7	K、L休闲康体带项目	龙街街道	1.3218	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	991.35	
		8	CTC(2020)31-1东坡庄园项目	九村	1.3254	商业用地	2023年二季度	出让	994.05	

澄江市2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
		9	小官庄酒厂	龙街街道	2.4654	商业用地	2023年二季度	出让	7396.20	
		10	龙街治超站	龙街街道	0.9116	商业用地	2023年二季度	出让	2734.80	
		11	东南亚仓储物流	九村镇	15.0305	工业用地	2023年二季度	出让	4509.15	
		12	人民路	龙街街道	1.6278	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	1220.85	
		13	澄波路	右所镇	3.5026	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	2626.95	
		14	中大医院东南侧道路	龙街街道	0.7458	公共管理与公共服务用地	2023年三季度	划拨	559.35	
		15	中大医院北侧剩余地块	龙街街道	0.8851		2023年三季度	划拨	663.83	
		16	澄华高速	九村镇、海口镇	207.2337	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
	澄江市2023年小计				270.7264				64743.27	
	2024年	1	原酵素厂地块	右所镇	4	商业用地	2024年二季度	出让	3000	
		2	原凤麓垃圾转运站	右所镇	1.1173	商业用地	2024年二季度	出让	3351.90	
		3	大樱桃庄园	右所镇	0.3987	商业用地	2024年二季度	出让	717.66	
		4	仙湖路北延长线	凤麓街道	2.6150	公共管理与公共服务用地	2024年三季度	划拨	1961.25	
		5	竹园北路	凤麓街道	2.4560	公共管理与公共服务用地	2024年三季度	划拨	1842	
		6	南北大街延长线以及规划2号路	龙街街道	3.2421	公共管理与公共服务用地	2024年三季度	划拨	2431.58	
		7	小西城棚改	右所镇	0.0124	住宅用地	2024年四季度	出让	40.92	
		8	凤麓街道城市夹缝	凤麓街道、右所镇	0.5294	住宅用地	2024年四季度	出让	1747.02	
		9	仙湖路	凤麓街道、右所镇	10.4338	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	7211.84	
		10	梁王河路	龙街街道	6.1592	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	4257.24	
		11	宇培冷链物流厂	龙街街道	20	工业用地	2024年四季度	出让	6000	
		12	750项目	龙街街道	19.1333	军事用地	2024年四季度	划拨	7183.61	
	澄江市2024年小计				70.0972				39745.02	
	澄江市2022年-2024年合计				546.6187				429372.93	

通海县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

通海县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

镇区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区规划范围	土地类别及面积															收储资金概算	完成收储时间	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
											计划收储面积	集体土地							国有土地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												小计	农用地				建设用地	未利用地	小计	农用地				建设用地	未利用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
													小计	永久基本农田	一般耕地					其他	小计	永久基本农田	一般耕地						其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

通海县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
通海县	来源于库存土地供应	1	TYT(2021)6号	里山工业园区	否	1.9191	工矿仓储用地	出让	527.57	一季度	
		2	TYT(2021)7号	里山工业园区	否	2.6972	工矿仓储用地	出让	674.55	一季度	
		3	扣件生产项目	里山工业园区	否	1.2847	工矿仓储用地	出让	337.23	三季度	
		4	铸造项目1	里山工业园区	否	0.3317	工矿仓储用地	出让	87.00	三季度	
		5	铸造项目2	里山工业园区	否	0.6021	工矿仓储用地	出让	163.12	三季度	
		6	通海县城新区公共基础设施项目（一期）	通海县秀山街道办事处桑园新区	否	6.3949	商业住宅用地	出让	21103.17	三季度	
		7	滇中引水（一期）	河西镇、九龙街道、高大乡	否	45.4302	公共管理与公共服务用地	划拨	6133.08	四季度	
		8	通海公路分局秀山公路管理所建设项目	通海县里山乡	否	0.7724	交通运输用地	划拨	120	二季度	
		9	通海妇幼保健院整体搬迁新建项目	通海县秀山街道办事处桑园新区	否	1.0400	公共管理与公共服务用地	划拨	565.43	一季度	
		小计					60.4723			29711.15	
	来源于2022年计划收储土地供应	10	通海县生猪定点屠宰场搬迁项目	里山乡五山村一组	否	2.8142	工矿仓储用地	出让	1000	三季度	
		11	秀麓融城幼儿园项目用地	秀山街道六一社区	否	0.0477	商业住宅用地	出让	108.42	三季度	
		12	四街江通公路加油站	四街镇		0.4275	商业住宅用地	出让	637.88	三季度	
		13	河西镇寸村加油站项目	河西镇寸村村委会老玉通公路旁	否	0.2560	商业住宅用地	出让	326.40	三季度	
		14	通海县殡仪馆项目用地	里山乡大黑冲村	否	2.0209	特殊用地	划拨	606.27	二季度	
		15	图书馆、博物馆、文体中心项目用地	秀山街道桑园社区	否	0.2895	公共管理与公共服务用地	划拨	0	二季度	无偿划拨
		16	纳古自来水厂	纳古镇	否	0.3174	公共管理与公共服务用地	划拨	72	二季度	
		17	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	否	252.7988	交通运输用地	划拨	0	三季度	无偿划拨
		小计					258.9720			2750.97	
通海县2022年计划供应面积合计						319.4443		32462.12			

通海县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
通海县	1	无						
通海县2022年土地前期开发整理合计								

通海县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目 资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四 五”规划项目	备注	
通海县	2022年	省级	1	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	84	8500	2022年一季度	2022年一季度	否		
		县级	2	通海县殡仪馆项目用地	里山乡大黑冲村	2.0209	620	2022年一季度	2022年二季度	否		
			3	河西镇寸村加油站项目	河西镇寸村村委会老玉通公路旁	0.2560	135	2022年一季度	2022年三季度	是		
			4	通海县生猪定点屠宰场搬迁项目	里山乡五山村一组	2.8142	680	2022年一季度	2022年三季度	是		
			5	云南晋达链传动机械公司新建年产12000米机械传动链条生产线项目	里山工业园区	0.1899	73.11	2022年二季度	2022年四季度	是		
			6	通海南钊五金制品公司新建年产5万吨镀锌铁丝生产线项目	里山工业园区	0.4590	118.81	2022年二季度	2022年四季度	是		
			7	云南云霖金属制品公司新建年产10万吨不锈钢/普碳钢复合管生产线项目	里山工业园区	2.2325	626.01	2022年二季度	2022年四季度	是		
			8	云南通海佳康型材公司新建年产3万吨镀锌管生产线项目	里山工业园区	1.9528	520.51	2022年二季度	2022年四季度	是		
			9	通海锦鑫工贸有限公司新建年产15万吨热轧H型钢生产线项目	里山工业园区	1.5515	422.36	2022年二季度	2022年四季度	是		
			10	云南通海双丰公司新建年产10000吨制钉拉丝生产线项目	里山工业园区	0.2654	95.03	2022年二季度	2022年四季度	是		
			11	云南通海云马工贸公司新建年产30万吨合金钢管扣件管件项目	里山工业园区	2.9436	772.20	2022年二季度	2022年四季度	是		
			12	江川-通海-华宁生活垃圾焚烧发电项目	杨广镇镇海村三组	5.4625	1600	2022年一季度	2022年四季度	是		
			13	秀麓融城幼儿园项目用地	秀山街道六一社区	0.0477	36	2022年一季度	2022年四季度	否		
			14	杨广智慧农业小镇冷链物流园惠农路、卫生院、农业综合服务中心	杨广镇镇海村	0.1325	25	2022年一季度	2022年四季度	否		
			15	杨广智慧农业小镇冷链物流园国际会展中心	杨广镇镇海村	0.2568	48	2022年一季度	2022年四季度	否		
			16	云南通海骨伤医院建设项目	四街镇	2.6584	2000	2022年一季度	2022年四季度	是		
			17	四街江通公路加油站	四街镇	0.4275	320	2022年一季度	2022年四季度	是		
			18	图书馆、博物馆、文体中心项目用地	秀山街道桑园社区	0.2895	230	2022年一季度	2022年二季度	否		
			19	纳古自来水厂	纳古镇	0.3174	72	2022年一季度	2022年二季度	否		
	通海县2022年小计						108.2781	16894.02				
	2023年	省级	1	通海至石屏县（龙朋）高速公路建设工程项目	通海	60	11000	2023年一季度	2023年四季度	是		
			2	呈贡至通海高速公路	通海县	335.0900	67650	2023年一季度	2023年四季度	是		
			3	江川至通海高速公路通海部分	通海	91.3279	32000	2023年一季度	2023年四季度	否		
		县级	4	滇中引水工程（二期）（通海县境内）	通海	4.174	1800	2023年一季度	2023年四季度	是		
			5	通海县职业高级中学迁建	杨广镇杨广社区	6.8521	5000	2023年一季度	2023年四季度	是		
			6	通海县桑园中学扩建	秀山街道桑园片区	2.6680	2000	2023年一季度	2023年四季度	是		
			7	通海县九龙中学扩建项目	九龙中学西北角、入校道路西侧	0.5669	340	2023年一季度	2023年四季度	是		
			8	通海县职业教育培训基地	九龙街道三义社区	9.5284	2859	2023年一季度	2023年四季度	是		
			9	通海县国防训练基地	秀山街道东村老岩子	1.67	620	2023年一季度	2023年四季度	是		
			10	通海县城新区公共基础设施项目（二期）	秀山街道	6.9061	7200	2023年一季度	2023年四季度	是		
			11	通海县特色商品交易市场	九龙街道九街社区社区	1.8434	1380	2023年一季度	2023年四季度	是		
			12	县城低效利用土地开发项目	秀山街道城郊社区、长河社区	2.2801	1710.00	2023年一季度	2023年四季度	是		
			13	通海供电局杨广供电所扩建	杨广镇社区	0.267	100	2023年一季度	2023年四季度	是		
			14	通海高山风电场(中广核玉溪通海风力发电有限公司)	通海县纳古镇、四街镇	1.3333	400	2023年一季度	2023年四季度	是		
			15	通海拖甸风电场(中广核玉溪通海风力发电有限公司)	通海县四街镇、兴蒙乡	1.6666	500	2023年一季度	2023年四季度	是		
			16	云南铂奥新材料有限责任公司稀贵金属前驱体新材料研发中心建设项目	里山工业园区	0.3181	82.71	2023年一季度	2023年四季度	是		
			17	云南穆光工贸有限公司EM42制粉喷煤系统技术改造项目	里山工业园区	14.9209	3879.43	2023年一季度	2023年四季度	是		
			18	海生工贸有限公司年产35万吨型钢连轧生产线项目	里山工业园区	2.2291	560	2023年一季度	2023年四季度	是		
			19	通海聚元工贸有限公司、以五金机电及新材料制造为主源加工产业和彩印包装产业	里山工业园区	0.1501	40	2023年一季度	2023年四季度	是		
			20	里山工业园区储备土地	里山工业园区	25.4420	11448.90	2023年二季度	2023年四季度	是		
	通海县2023年小计						569.2340	150569.56				
		省级	1	通海至石屏县（龙朋）高速公路建设工程项目	通海	30	5500	2024年一季度	2024年四季度	是		
			2	省道212提升改造项目	通海县杨广镇、纳古镇	93.2800	27984	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算	

通海县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目 资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注		
	2024年	县级	3	省道214提升改造项目	通海县九龙街道、河西镇	42.2300	12669	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算		
			4	江通公路(G245)改造工程	纳古镇、四街镇	28.4900	8547	2024年一季度	2024年四季度	是	目前该项目无准确的用地范围，收储资金为初步测算		
			5	通海火车站通站道路	九龙街道碧溪社区	10.1361	7800	2024年一季度	2024年四季度	是			
			6	通海公安监管场所（看守所、拘留所、武警中队）业务技术用房建设	现看守所东侧、通建高速连接线西侧	6.6667	3000	2024年一季度	2024年四季度	是			
			7	通海县公安局警务技能训练基地建设	政府新区县公安局、县政务管理局以南、山体以北	3.3335	5000	2024年一季度	2024年四季度	是			
			8	通海县公安局四街派出所业务用房建设	通海县第三中学往江通方向约200米	0.6667	800	2024年一季度	2024年四季度	是			
			9	通海县公安局九龙派出所业务用房建设	玉华支线东侧	0.4333	650	2024年一季度	2024年四季度	是			
			10	通海县东麓中学扩建项目	东麓中学东南缺角及西侧	0.8004	480	2024年一季度	2024年四季度	是			
			11	通海县秀山第二小学扩建项目	秀山二小东南角	0.5336	400	2024年一季度	2024年四季度	是			
			12	通海县城新区公共基础设施项目（二期）	秀山街道	14.0890	17000	2024年一季度	2024年四季度	是			
			13	四街物流园	四街镇四街社区、大营村、者湾村	46.6000	21000	2024年一季度	2024年四季度	是			
			14	云南滇玉物流有限公司扩建项目用地	四街镇二街村三组、五组	5.9882	2250	2024年一季度	2024年四季度	是			
			15	三角地商住综合体建设项目	秀山街道挹秀路与秀山东路交叉口	3.3300	1000	2024年一季度	2024年四季度	是			
			16	东村大型商贸综合体项目	东村隧道路旁	11.3300	3400	2024年一季度	2024年四季度	是			
			17	河西集贸市场扩建	河西社区	1.5600	500	2024年一季度	2024年四季度	否			
			18	里山工业园区储备土地	里山工业园区	41.2247	18551	2024年一季度	2024年四季度	是			
			通海县2024年小计						340.6922	136531			
			通海县2022年-2024年合计						1018.2043	303994.58			

通海县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
通海县	2022年	1	TYT(2021)6号	里山工业园区	1.9191	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	527.57	
		2	TYT(2021)7号	里山工业园区	2.6972	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	674.55	
		3	通海县扣件生产项目	里山工业园区	1.2847	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	337.23	
		4	通海县铸造项目1	里山工业园区	0.3317	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	87.00	
		5	通海县铸造项目2	里山工业园区	0.6021	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	163.12	
		6	通海县城新区公共基础设施项目（一期）	通海县秀山街道办事处桑园新区	6.3949	商业住宅用地	2022年三季度	出让	21103.17	
		7	河西镇寸村加油站项目	河西镇寸村村委会老玉通公路旁	0.2560	商业住宅用地	2022年三季度	出让	326.40	
		8	通海县生猪定点屠宰场搬迁项目	里山乡五山村一组	2.8142	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	1000	
		9	秀麓融城幼儿园项目用地	秀山街道六一社区	0.0477	商业住宅用地	2022年三季度	出让	108.42	
		10	四街江通公路加油站	四街镇	0.4275	商业住宅用地	2022年三季度	出让	637.88	
		11	通海县殡仪馆项目用地	里山乡大黑冲村	2.0209	特殊用地	2022年二季度	划拨	606.27	
		12	通海公路分局秀山公路管理所建设项目	通海县里山乡	0.7724	交通运输用地	2022年二季度	划拨	120	
		13	滇中引水（一期）	河西镇、九龙街道、高大乡	45.4302	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	6133.08	
		14	通海妇幼保健院整体搬迁新建项目	通海县秀山街道办事处桑园新区	1.0400	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	划拨	565.43	
		15	图书馆、博物馆、文体中心项目用地	秀山街道桑园社区	0.2895	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	0	无偿划拨
		16	纳古自来水厂	纳古镇	0.3174	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	72	
		17	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	253	交通运输用地	2022年三季度	划拨	0	无偿划拨
		通海县2022年小计			319.4443				32462.12	
	2023年	1	云南晋达链传动机械公司新建年产12000米机械传动链条生产线项目	里山工业园区	0.2785	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	73.11	
		2	通海南钊五金制品公司新建年产5万吨镀锌铁丝生产线项目	里山工业园区	0.4526	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	118.81	
		3	云南云霖金属制品公司新建年产10万吨不锈钢/普碳钢复合管生产线项目	里山工业园区	2.3848	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	626.01	
		4	云南通海佳康型材公司新建年产3万吨镀锌管生产线项目	里山工业园区	1.9829	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	520.51	
		5	通海锦鑫工贸有限公司新建年产15万吨热轧H型钢生产线项目	里山工业园区	1.6090	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	422.36	
		6	云南通海双丰公司新建年产10000吨制钉拉丝生产线项目	里山工业园区	0.3620	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	95.03	
		7	云南通海云马工贸公司新建年产30万吨合金钢管扣件管件项目	里山工业园区	2.9417	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	772.20	
		8	云南铂奥新材料有限责任公司稀贵金属前驱体新材料研发中心建设项目	里山工业园区	0.3181	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	83.50	
		9	云南穆光工贸有限公司EM42制粉喷煤系统技术改造项目	里山工业园区	14.9209	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	3916.74	
		10	海生工贸有限公司年产35万吨型钢连轧生产线项目	里山工业园区	2.2291	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	585.14	
		11	通海聚元工贸有限公司、以五金机电及新材料制造为主源加工产业和彩印包装产业	里山工业园区	0.1501	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	39.40	
		12	通海县城新区公共基础设施项目（二期）	通海县秀山街道办事处桑园新区	6.9061	商业住宅用地	2023年四季度	出让	20718.30	
		13	通海供电局杨广供电所扩建	杨广镇社区	0.2670	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让	100	
		14	云南滇玉物流有限公司扩建项目用地	四街镇二街村二组	5.9882	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	2250	
		15	TTC(2020)6号地块	杨广农业智慧小镇物流园区	0.8654	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	240	
		16	TTC(2020)7号地块	杨广农业智慧小镇物流园区	5.7574	商业住宅用地	2023年四季度	出让	1600	
		17	TTC(2020)8号地块	杨广农业智慧小镇物流园区	11.4933	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	3096	
		18	杨广智慧农业小镇冷链物流园惠农路、卫生院、农业综合服务中心	杨广镇镇海村	0.1325	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	25	
		19	江川-通海-华宁生活垃圾焚烧发电项目	杨广镇镇海村	5.4625	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让	2458.13	
		20	云南通海骨伤医院建设项目	四街镇	2.6584	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让	2000	
		21	杨广智慧农业小镇冷链物流园国际会展中心	杨广镇镇海村	0.2568	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	48	
		通海县2023年小计			67.4173				39788.22	

通海县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
	2024年	1	通海县特色商品交易市场	九龙街道九街社区社区	1.8434	商业住宅用地	2024年三季度	出让	1380	
		2	三角地商住综合体建设项目	秀山街道挹秀路与秀山东路交叉口	3.3300	商业住宅用地	2024年三季度	出让	7492	
		3	里山工业园区储备土地	里山工业园区	10	工业用地	2024年四季度	出让	4500	
		4	通海高山风电场(中广核玉溪通海风力发电有限公司)	通海县纳古镇、四街镇	1.3333	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	出让	400.00	
		5	通海拖甸风电场(中广核玉溪通海风力发电有限公司)	通海县四街镇、兴蒙乡	1.6666	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	出让	500.00	
		6	通海县城新区公共基础设施项目（二期）	秀山街道	4.6963	商业住宅用地	2024年四季度	出让	15498	
		7	通海火车站通站道路	九龙街道碧溪社区	5	交通运输用地	2024年一季度	划拨	3900	
		8	江川至通海高速公路通海部分	通海	91.3279	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	无偿划拨
		9	通海县公安局警务技能训练基地建设	政府新区县公安局、县政务管理局以南、山体以北	3.3335	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	5000	
		10	通海县公安局四街派出所业务用房建设	通海县第三中学往江通方向约200米处，江通路北面	0.6667	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	800	
		11	通海县公安局九龙派出所业务用房建设	玉华支线东侧	0.4333	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	650	
		12	通海县桑园中学扩建	秀山街道桑园片区	2.6680	公共管理与公共服务用地	2024年二季度	划拨	2000	
		13	通海县九龙中学扩建项目	九龙中学西北角、入校道路西侧	0.5669	公共管理与公共服务用地	2024年二季度	划拨	340	
		通海县2024年小计				126.8659				42460.00
	通海县2022年-2024年合计				513.7275				114710.34	

华宁县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

华宁县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注	
											计划收储面积	集体土地						国有土地												
												小计	农用地			建设用地	未利用地	小计	农用地			建设用地	未利用地							
													小计	永久基本农田	一般耕地				小计	其中：水田	其他			小计	永久基本农田	一般耕地				其中：水田
华宁县	历年结转项目	1	中央	国高网 G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	转用	是	是	不需编制	否	7.2667	7.2667	7.2667				7.2667									1040	一季度			
		2	省级	澄江至华宁华高速公路项目	宁州街道、青龙镇	征转	是	是	无需编制	否	72.2039	72.2039	57.6556	18.3963	21.9327	0.0000	17.3266	1.8476	12.7007							28330.79	四季度			
		3	县级	年产2X1.5万吨黄磷技改项目（云南活发磷化盘溪园区项目）	盘溪镇方那社区居委会	转用	是	是	正在编制	否	2.7417	2.7417	2.7417		2.7417												222.74	四季度		
		4		华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居委会碗窑村居民小组	转用	是	否	正在编制	否	0.4739	0.4739	0.3574		0.3329	0.3329	0.0245	0.1165									68.89	四季度		
		5		华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	征收	是	否	无需编制	否	0.2219	0.2219	0.2219				0.2219										35.56	三季度		
		6		县城棚户区改造项目	县城范围内	转用	是	否	已上报待审批	否	6.5053	6.5053					6.5053										3171.34	一季度		
		7		盘溪棚户区改造项目	盘溪集镇范围内	转用	是	否	已上报待审批	否	6.4329	6.4329					6.4329										3136.04	一季度		
		8		工矿仓储用地（莲花塘园区项目）	新庄片区	征收	是	否	无需编制	否	2.1347	2.1347	2.1347				2.1347										321.76	三季度		
		9		集镇南过境路北侧地块一	城关社区居民委员会、郭家营社区居民委员会	征转	是	是	正在编制	否	1.2950	1.2950	0.9690		0.9690	0.9690		0.3260									332.10	四季度		
		10		集镇南过境路北侧地块二	城关社区居民委员会	征转	是	是	正在编制	否	0.6135	0.6135	0.6130		0.6130	0.6130		0.0005									129.62	四季度		
		11		右所小营棚改范围	右所社区居民委员会	征转	是	是	已上报待审批	否	2.9103	2.9103					0.0000	2.9103									1418.77	四季度		
		12		红砖厂	城关社区第三居民小组	征转	是	否	正在编制	否	0.7806	0.7806	0.7773		0.5978		0.1795	0.0033									98.16	四季度		
		13		新建盘溪化工企业集聚区及基础设施建设项目	盘溪片区	征转	是	是	未编制	否	1.6667	1.6667	1.6667		1.6667												476.07	四季度		
		14		新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园及基础设施建设项目	新庄片区	征转	是	是	未编制	否	2	2	2		2												435.90	四季度		
		15		云南活发年产60万立方米混凝土搅拌站项目	莲花塘	转用	是	否	正在编制	否	1.5360	1.5360	1.5304		1.3193		0.2111	0.0056									189.27	四季度		
		16		华宁县三家村水库工程	青龙镇紫马龙村委会三家村	征转	是	是	无需编制	否	4.1258	4.1258	4.1258				4.1258										400	四季度		
		小计									112.9089	112.9089	82.0602	18.3963	32.1731	1.9149	31.4908	18.1480	12.7007							39807.01				
	年度新增项目	17	县级	华宁陶瓷博物馆	宁州街道南过境路	征转	是	是	未编制	否	1.5731	1.5731	1.4032		1.4032	1.4032		0.1699								411.90	四季度			
		18		华宁县环卫中心	宁州街道阳光家园背后	征转	是	是	未编制	否	1.5667	1.5667	1.5630		1.5630	1.5630		0.0037								429.75	四季度			
		19		生命文化服务中心项目	宁州街道东山林场	征转	是	否	未编制	否	0.1626	0.1626	0.1626		0.1338		0.0288									30.57	四季度			
		20		青龙镇中心幼儿园	青龙社区、落梅村委会	征转	是	否	未编制	否	0.9573	0.9573	0.9573		0.9573	0.9573										230.97	四季度			
		21		年产2X1.5万吨黄磷技改项目（云南活发磷化盘溪园区项目）	盘溪镇方那社区居委会	征转	是	是	正在编制	否	4.9530	4.9530	2.4669		1.4567		1.0102	0.3173	2.1688							618.93	四季度			
		22		华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居委会碗窑村居民小组	征转	是	否	正在编制	否	0.3581	0.3581						0.3581								40.99	四季度			
	小计									9.5708	9.5708	6.5530		5.5140	3.9235	1.0390	0.8490	2.1688							1763.11					
华宁县2022年计划收储面积合计									122.4797	122.4797	88.6132	18.3963	37.6871	5.8384	32.5298	18.9970	14.8695							41570.13						

华宁县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
华宁县	来源于库存土地供应	1	HTC-(2021)-12(西门小组科技文化室)	华宁县西门社区西门小组	是	0.0934	公共管理与公共服务用地	划拨	21.21	一季度	
		2	宁州甸尾社区业务用房	宁州镇河滨路北侧（随缘食旁）	是	0.1511	公共管理与公共服务用地	划拨	33.46	一季度	
		3	城关一组停车场项目	宁州镇北过境路	是	0.5597	公共管理与公共服务用地	划拨	114.50	二季度	
		4	董家山城镇住宅用地	宁州街道办事处右所居委会	否	7.6546	城镇住宅	出让	6889.14	四季度	
		5	华宁宏原化工	盘溪镇方那社区居民委员会黑泥坡居民小组	否	6.3631	工矿仓储用地	出让	2042.56	一季度	
		6	HTC-（2021）-21号地块	宁州镇河滨路北侧（城关10队仓库）	是	0.2004	城镇住宅	出让	300	二季度	
		小计					15.0223			9400.87	
	来源于2022年计划收储土地供应	7	华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	否	0.2219	商服用地	出让	133.14	三季度	
		8	县城棚户区改造项目	县城范围内	否	5.8386	城镇住宅	出让	9633.69	二季度	
		9	盘溪棚户区改造项目	盘溪集镇范围内	否	5.4662	城镇住宅	出让	4919.58	二季度	
		10	华宁陶瓷博物馆	宁州街道南过境路	否	1.5731	公共管理与公共服务用地	划拨	411.90	四季度	
		11	华宁县环卫中心	宁州街道阳光家园背后	否	1.5667	公共管理与公共服务用地	划拨	429.75	四季度	
		12	青龙镇中心幼儿园	青龙社区、落梅村委会	否	0.9573	公共管理与公共服务用地	划拨	230.97	四季度	
		13	华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居民委会碗窑村居民小组	否	0.8320	公共管理与公共服务用地	划拨	109.89	三季度	
		小计					16.4558			15868.92	
华宁县2022年计划供应面积合计						31.4781			25269.79		

华宁县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
华宁县	1	无						

华宁县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
华宁县	2022年	中央	1	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	7.2667	1040	2021年一季度	2022年一季度	是	
		省级	2	澄江至华宁华高速公路项目	宁州街道、青龙镇	72.2039	28330.79	2022年一季度	2022年四季度	是	
		县级	3	华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	0.2219	35.56	2022年三季度	2022年三季度	否	
			4	县城棚户区改造项目	县城范围内	6.5053	3171.34	2020年一季度	2022年一季度	否	
			5	盘溪棚户区改造项目	盘溪集镇范围内	6.4329	3136.04	2020年一季度	2022年一季度	否	
			6	工矿仓储用地（莲花塘园区项目）	新庄片区	2.1347	321.76	2022年二季度	2022年三季度	否	
			7	集镇南过境路北侧地块一	城关社区居民委员会、郭家营社区居民委员会	1.2950	332.10	2022年三季度	2022年四季度	是	
			8	集镇南过境路北侧地块二	城关社区居民委员会	0.6135	129.62	2022年三季度	2022年四季度	是	
			9	右所小营棚改范围	右所社区居民委员会	2.9103	1418.77	2022年二季度	2022年四季度	是	
			10	红砖厂	城关社区第三居民小组	0.7806	98.16	2022年二季度	2022年四季度	否	
			11	新建盘溪化工企业集聚区及基础设施建设项目	盘溪片区	1.6667	476.07	2022年三季度	2022年四季度	是	
			12	新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园及基础设施建设项目	新庄片区	2	435.90	2022年三季度	2022年四季度	是	
			13	云南活发年产60万立方米混凝土搅拌站项目	莲花塘	1.5360	189.27	2021年二季度	2022年四季度	否	
			14	华宁县三家村水库工程	青龙镇紫马龙村委会三家村	4.1258	400	2022年三季度	2022年四季度	是	
			15	华宁陶瓷博物馆	宁州街道南过境路	1.5731	411.90	2022年二季度	2022年四季度	是	
			16	华宁县环卫中心	宁州街道阳光家园背后	1.5667	429.75	2022年三季度	2022年四季度	是	
			17	生命文化服务中心项目	宁州街道东山林场（右所社区）	0.1626	30.57	2022年四季度	2022年四季度	否	
			18	青龙镇中心幼儿园	青龙社区、落梅村委会	0.9573	230.97	2022年三季度	2022年四季度	否	
			19	年产2X1.5万吨黄磷技改项目（云南活发磷化盘溪园区项目）	盘溪镇方那社区居委会	2.7417	222.74	2020年二季度	2022年四季度	是	
			4.9530			618.93	2022年三季度	2022年四季度			
	20	华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居民委会碗窑村居民小组	0.4739	68.89	2020年三季度	2022年四季度	否			
	0.3581			40.99	2022年三季度	2022年四季度					
	华宁县2022年小计					122.4797	41570.13				
	2023年	中央	1	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	5	1550	2023年一季度	2023年二季度	是	
		省级	2	澄江至华宁华高速公路项目	宁州镇、青龙镇	160	48991.20	2023年一季度	2023年四季度	是	
			宁州街道王马社区		34.4661	4331.03	2023年一季度	2023年四季度	是		
			3	玉溪机场高速	宁州街道、青龙镇	37.7000	11687	2023年一季度	2023年四季度	是	
			4	华宁至开远至个旧高速公路	宁州街道、华溪镇	37.5000	11687	2023年一季度	2023年四季度	是	
			5	碗窑村片区（华宁县碗窑村旅游基础设施提升3A级景区创建项目）	上村社区碗窑居民小组	7.4127	981.25	2023年一季度	2023年二季度	是	
			6	华宁县象鼻温泉（商服用地）	宁州街道大花水、马鞍山小组	13.6848	2442.70	2023年一季度	2023年四季度	是	
			7	华宁县冷冻基地建设项目（盛衍种业）	宁州街道珠山路旁	0.6110	127.88	2023年一季度	2023年四季度	是	
			8	云南金鹿阳光陶瓷产业园一期项目	宁州街道铁埂社区居委会	5.2614	600	2023年一季度	2023年四季度	否	
9			盘溪镇滨江广场项目	盘溪镇盘江社区	4.2154	566.12	2023年一季度	2023年四季度	否		
10			温泉加油站	马鞍山社区下寨居民小组	0.2469	32.39	2023年一季度	2023年二季度	是		
11			华宁路通加油站	冲麦村委会冲麦村民小组	0.946	123.88	2023年一季度	2023年二季度	是		
12			通红甸小河边加油站	大婆左村委会法基	0.135	13.15	2023年一季度	2023年二季度	否		
13			小甘塘柑桔交易集散地	九甸本委会	3.7159	615.90	2023年一季度	2023年二季度	是		
14			滇中红酒	马鞍山村委会	0.3306	35.45	2023年一季度	2023年二季度	否		
15			沁心陶艺	马鞍山社区鸡蛋村居民小组	0.3310	29.41	2023年一季度	2023年二季度	否		
16			新建盘溪化工企业集聚区基础设施建设项目	盘溪片区	1.6667	476.07	2023年二季度	2023年三季度	是		
17			新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园基础设施建设项目	新庄片区	2	435.90	2023年二季度	2023年三季度	是		
18			年产3000吨原浆白酒生产线及其配套设施项目	新庄片区	2.6667	839.20	2023年二季度	2023年三季度	是		
19			年产20万吨瓦楞纸项目	新庄片区	4	1059.46	2023年二季度	2023年三季度	否		
20			黄磷炉渣和磷矿粉综合利用项目	盘溪片区	6.6667	1827.41	2023年三季度	2023年四季度	是		
21	盘溪片区		方那社区居民委员会	4.4465	269.79	2023年三季度	2023年四季度	否			

华宁县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
		县级	22	青龙供电所	青龙镇	0.2500	400	2023年二季度	2023年三季度	是		
			23	220千伏橘乡变新建工程	盘溪镇	4	3600	2023年二季度	2023年三季度	是		
			24	110千伏翠溪变新建工程	华溪镇	1	900	2023年二季度	2023年三季度	是		
			25	35千伏阿尖变新建工程	青龙镇	0.4000	360	2023年二季度	2023年三季度	是		
			26	华宁县华溪农产品冷链物流综合服务中心建设项目	华宁县华溪镇华溪社区变电站对面	11.2687	1779.89	2023年三季度	2023年四季度	是		
			27	北绕城道路建设项目	县城北部，高茶寨至垃圾填埋场附近	9.6000	10000	2023年三季度	2023年四季度	是		
			28	白云路建设项目	南过境片区200米范围，园山路至珠山路	4.7480	5000	2023年三季度	2023年四季度	是		
			29	金晨纸业端头路口沿金银山至白云路路口建设项目	金晨纸业旁	2.1480	2000	2023年三季度	2023年四季度	是		
			30	园山路连接段道路建设项目	凤山公园旁	2.2180	2000	2023年三季度	2023年四季度	是		
			31	华宁县各纳甸水库连通工程	盘溪镇各纳甸村	1.2900	200	2023年三季度	2023年四季度	是		
			32	华宁县矣得水库	盘溪镇矣得村	8.9403	800	2023年三季度	2023年四季度	是		
			33	华宁县第四中学改扩建项目	华宁县第四中学靠山后方	6.7000	1500	2023年三季度	2023年四季度	是		
			34	云南金鹿阳光陶瓷产业园二期项目	宁州街道铁埂社区居委会	2.1429	296.14	2023年一季度	2023年四季度	否		
			35	云南金鹿阳光陶瓷产业园三期项目	宁州街道铁埂社区居委会	5.2276	599.65	2023年一季度	2023年四季度	否		
			36	云南金鹿阳光陶瓷产业园四期项目	宁州街道铁埂社区居委会	4.6346	503.84	2023年一季度	2023年四季度	否		
			37	年产100万吨氧化钙系列产品项目	盘溪镇方那	0.3266	53.51	2023年三季度	2023年四季度	否		
			38	通华加油站	宁州街道城关社区	0.9021	626.74	2023年三季度	2023年四季度	否		
			39	华都食品（年产2万吨酱菜加工）项目	宁州街道办冲麦村民委员会新寨子、绿林庄村民小组	0.5297	75.14	2020年三季度	2023年三季度	否		
			华宁县2023年小计						399.3299	119417.10		
	2024年	省级	1	澄江至华宁高速公路建设	宁州镇、青龙镇	66.4512	20347.02	2024年一季度	2024年四季度	是		
			2	玉溪机场高速	宁州街道、青龙镇	40	12400	2024年一季度	2024年四季度	是		
			3	华宁至开远至个旧高速公路	宁州街道、华溪镇	90	27900	2024年一季度	2024年四季度	是		
		市级	4	澄华公路提升改造工程	宁州街道、青龙镇	31	9610	2024年一季度	2024年四季度	是		
			5	国道G357提升改造工程	宁州街道、华溪镇、盘溪镇	27.8000	8618	2024年一季度	2024年四季度	是		
		县级	6	盘溪马斌干巴厂	东升社区第五居民小组	0.5837	76.44	2024年一季度	2024年二季度	否		
			7	华宁惠丰农业开发	华溪社区第六、七居民小组	1.1419	180.33	2024年一季度	2024年二季度	否		
			8	麦田家园	右所社区居民委员会、西门社区居民委员会	2.5772	500.78	2024年一季度	2024年二季度	否		
			9	驾考中心	铁埂社区居民委员会莲花塘居民小组	21.8040	1919.49	2024年一季度	2024年二季度	否		
			10	黄磷炉渣资源循环综合利用项目	盘溪片区	3.3333	913.98	2024年一季度	2024年二季度	是		
			11	黄磷尾气综合利用项目	盘溪片区	6.6667	1827.41	2024年二季度	2024年三季度	是		
			12	年产1万吨高原特色农产品冷储加工项目	新庄片区	4	1059.46	2024年二季度	2024年三季度	否		
			13	年30万吨富氧液化气项目	盘溪片区	10	2736.98	2024年二季度	2024年三季度	否		
			14	110千伏湖东变新建工程	青龙镇	0.6700	900	2024年二季度	2024年三季度	是		
			15	35千伏咱乐变新建工程	华溪镇	0.4000	360	2024年二季度	2024年三季度	否		
			16	宁州供电所	宁州街道办	0.2600	400	2024年二季度	2024年三季度	否		
			17	青龙镇污水处理厂	青龙镇加油站、老康仓	0.6000	2200	2024年三季度	2024年四季度	是		
			18	华宁县小冲箐水库	青龙镇青龙社区	5	500	2024年三季度	2024年四季度	是		
			19	华宁县县城水生态文明建设项目	宁州街道县城周边	60.1635	3872.81	2024年三季度	2024年四季度	是		
			20	华宁县老里箐水库扩建工程	宁州街道老里箐村	5	500	2024年三季度	2024年四季度	是		
			21	华宁县二里竜水库	华溪镇独家村	4	400	2024年三季度	2024年四季度	否		
			华宁县2024年小计						381.4515	97222.69		
	华宁县2022年-2024年合计						903.2611	258209.91				

华宁县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
华宁县	2022年	1	HTC-(2021)-12(西门小组科技文化室)	华宁县西门社区西门小组	0.0934	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	划拨	21.21	
		2	宁州甸尾社区业务用房	宁州镇河滨路北侧（随缘食旁）	0.1511	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	划拨	33.46	
		3	城关一组停车场项目	宁州镇北过境路	0.5597	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	114.50	
		4	董家山城镇住宅用地	宁州街道办事处右所居委会	7.6546	城镇住宅	2022年四季度	出让	6889.14	
		5	华宁宏原化工	盘溪镇方那社区居民委员会黑泥坡居民小组	6.3631	工矿仓储用地	2022一季度	出让	2042.56	
		6	HTC-（2021）-21号地块	宁州镇河滨路北侧（城关10队仓库）	0.2004	城镇住宅	2022二季度	出让	300	
		7	华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	0.2219	商服用地	2022年三季度	出让	133.14	
		8	县城棚户区改造项目	县城范围内	5.8386	城镇住宅	2022年二季度	出让	9633.69	
		9	盘溪棚户区改造项目	盘溪集镇范围内	5.4662	城镇住宅	2022年二季度	出让	4919.58	
		10	华宁陶瓷博物馆	宁州街道南过境路	1.5731	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	411.90	
		11	华宁县环卫中心	宁州街道阳光家园背后	1.5667	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	429.75	
		12	青龙镇中心幼儿园	青龙社区、落梅村委会	0.9573	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	230.97	
		13	华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居民委会碗窑村居民小组	0.8320	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	109.89	
	华宁县2022年小计				31.4781				25269.79	
	2023年	1	凤山片区开发项目	宁州街道	14.6695	城镇住宅	2023年三季度	出让	24204.68	
		2	华宁县象鼻温泉（商服用地）	宁州街道大花水、马鞍山小组	9.6848	商服用地	2023年四季度	出让	5810.88	
		3	红砖厂	城关社区第三居民小组	0.7806	城镇住宅	2023年三季度	出让	1053.81	
		4	温泉加油站	马鞍山社区下寨居民小组	0.2469	商服用地	2023年二季度	出让	185.18	
		5	华宁路通加油站	冲麦村委会冲麦村民小组	0.946	商服用地	2023年二季度	出让	567.60	
		6	通红甸小河边加油站	大婆左村委会法基	0.135	商服用地	2023年三季度	出让	50.63	
		7	年产60万立方米	新庄片区	1.6667	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	558.51	
		8	盘溪片区	方那社区居民委员会	4.4465	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	800.37	
		9	新建盘溪化工企业集聚区基础设施建设项目	盘溪片区	1.6667	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	679.84	
		10	新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园基础设施建设项目	新庄片区	2	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	670.14	
		11	青龙供电所	青龙镇	0.2500	公共管理与公共服务	2023年三季度	划拨	400	
		12	220千伏橘乡变新建工程	盘溪镇	4	公共管理与公共服务	2023年三季度	划拨	3600	
		13	110千伏翠溪变新建工程	华溪镇	1	公共管理与公共服务	2023年三季度	划拨	900	
		14	华宁县三家村水库工程	青龙镇紫马龙村委会三家村	4.1258	水域及水利设施用地	2023年三季度	划拨	400	
		15	集镇南过境路北侧地块一	城关社区居民委员会、郭家营社区居民委员会	0.8191	城镇住宅	2023年二季度	出让	1474.38	
		16	集镇南过境路北侧地块二	城关社区居民委员会	0.6120	城镇住宅	2023年二季度	出让	1101.60	
	华宁县2023年小计				47.0496				42457.61	
	2024年	1	碗窑村片区（华宁县碗窑村旅游基础设施提升3A级景区创建项目）	上村社区碗窑居民小组	7.4127	城镇住宅	2024年三季度	出让	5003.57	
		2	沁心陶艺	马鞍山社区鸡蛋村居民小组	0.331	商服用地	2024年二季度	出让	59.58	
		3	盘溪马斌干巴厂	东升社区第五居民小组	0.5837	工矿仓储用地	2024年二季度	出让	105.07	
		4	华宁惠丰农业开发	华溪社区第六、七居民小组	1.1419	工矿仓储用地	2024年二季度	出让	205.54	
		5	麦田家园	右所社区居民委员会、西门社区居民委员会	2.5772	城镇住宅	2024年三季度	出让	3092.64	
		6	通华加油站	城关社区居民委员会城关、西门社区居民委员会西门村民小组	0.9021	商服用地	2024年三季度	出让	1082.52	
		7	黄磷炉渣资源循环综合利用项目	盘溪片区	3.3333	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	1318.61	
		8	年产3000吨原浆白酒生产线及其配套设施项目	新庄片区	2.6667	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	1171.10	
		9	新建盘溪化工企业集聚区基础设施建设项目	盘溪片区	1.6667	工矿仓储用地	2024年一季度	出让	679.84	
		10	新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园基础设施建设项目	新庄片区	2	工矿仓储用地	2024年一季度	出让	670.14	
		11	年产20万吨瓦楞纸项目	新庄片区	4	工矿仓储用地	2024年一季度	出让	1554.87	
		12	黄磷炉渣和磷矿粉综合利用项目	盘溪片区	6.6667	工矿仓储用地	2024年二季度	出让	2424.79	
		13	华宁县华溪农产品冷链物流综合服务中心建设项目	华宁县华溪镇华溪社区变电站对面	11.2687	商服用地	2024年一季度	出让	9240.34	
		14	北绕城道路建设项目	县城北部，高茶寨至垃圾填埋场附近	9.6000	交通运输用地	2024年一季度	划拨	10000	
		15	白云路建设项目	南过境片区200米范围，园山路至珠山路	4.7480	交通运输用地	2024年四季度	划拨	5000	
		16	华宁县各纳甸水库连通工程	盘溪镇各纳甸村	1.2900	水域及水利设施用地	2024年三季度	划拨	200	
		17	华宁县矣得水库	盘溪镇矣得村	8.9403	水域及水利设施用地	2024年四季度	划拨	800	
		18	澄江至华宁高速公路建设	宁州镇、青龙镇	333.1212	交通运输用地	2024年四季度	划拨	102000.04	
		19	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	7.2667	交通运输用地	2024年四季度	划拨	1040	
	华宁县2024年小计				409.5169				145648.65	
	华宁县2022年-2024年合计				488.0446				213376.06	

易门县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

易门县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其保护区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
											计划收储面积	集体土地						国有土地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
												小计	农用地				建设用地	未利用地	小计	农用地				建设用地	未利用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
													小计	永久基本农田	一般耕地					其他	小计	永久基本农田	一般耕地			其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

易门县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
易门县	来源于库存土地供应	1	县城桥头街片区住宅用地	桥头街片区	否	4	城镇住宅用地	出让	6000	一季度	
		2	花果山旅游项目	易门工业园区麦子田	否	1.9780	商服用地	出让	445	二季度	
		3	氧气站	易门工业园区大椿片区	是	0.1332	工矿仓储用地	出让	36	二季度	
		4	远方瓷业	易门工业园区大椿片区	否	10.4145	工矿仓储用地	出让	2811	二季度	
		5	厚坤矿业	易门工业园区大椿片区	否	3.9080	工矿仓储用地	出让	1050	二季度	
		6	宏成矿业	易门工业园区大椿片区	否	0.4520	工矿仓储用地	出让	120	二季度	
		7	中南建材	易门工业园区大椿片区	否	0.9082	工矿仓储用地	出让	250	二季度	
		8	武易高速服务区	武易高速服务区	否	3.3333	商服用地	出让	700	二季度	
		9	马干箐垃圾处理厂	龙泉街道韩所马干箐	否	2.6515	公共管理与公共服务用地	划拨	400	二季度	
		10	十街敬老院	十街乡	否	0.2359	公共管理与公共服务用地	划拨	32	二季度	
		11	傲远管业西侧后山剩余	易门工业园区麦子田	是	3.1244	园区公用设施用地	划拨	609	三季度	
		12	园区12米路	易门工业园区麦子田	否	0.0988	社会福利用地	划拨	19	三季度	
		小计					31.2378			12472	
	来源于2022年计划收储土地供应	13	工业园区广东产业园片区	易门工业园区麦子田	否	22.5078	工矿仓储用地	出让	4000	二季度	2021年一批次
		14	工业园区麦子田果岭片区	易门工业园区麦子田	否	13.6400	工矿仓储用地	出让	1800	三季度	
		15	易门工业园区曾所片区	易门工业园区曾所片区	否	3.7982	工矿仓储用地	出让	800	三季度	2021年一批次
		16	远方陶瓷项目	易门工业园区大椿树	否	1.7295	工矿仓储用地	出让	460	四季度	2021年二批次
		17	顺发纸业二期	易门工业园区大椿树	否	0.6153	工矿仓储用地	出让	160	四季度	
		18	合盛科技项目	易门工业园区大椿树	否	0.7108	工矿仓储用地	出让	230	四季度	
		19	凤林工贸项目	易门工业园区大椿树	否	1.3174	工矿仓储用地	出让	350	四季度	
		20	水泥厂二期建设项目	易门工业园区大椿树	否	17.3887	工矿仓储用地	出让	4800	四季度	
		21	易门工业园区麦子田2#道路	易门工业园区麦子田	否	0.7965	交通运输用地	划拨	155	四季度	
		22	易门工业园区果岭防护绿地	易门工业园区麦子田	否	5.2647	公共管理与公共服务用地	划拨	800	四季度	
		23	贵研大道	易门工业园区大椿树	否	1.2996	交通运输用地	划拨	180	四季度	
		小计					69.0685			13735	
易门县2022年计划供应面积合计					100.3063			26207			

易门县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
易门县	2022年	省级	1	易晋高速	龙泉街道	72.27	4966.10	一季度	2022年四季度	是	
			2	玉楚高速	浦贝乡、铜厂乡、绿汁镇	33.3333	3599.10	二季度	2022年四季度	是	
		县级	3	马干箐垃圾处理厂	龙泉街道韩所社区马干箐	2.6515	318.18	一季度	2022年二季度	否	
			4	贵研大道建设工程	易武高速路易门入口	1.2996	1758	一季度	2022年二季度	否	
			5	易门县全域现代水网	六街街道、龙泉街道、浦贝乡	4.3600	654	二季度	2022年四季度	否	
			6	易门县滇中引水配套工程	六街街道	1.7912	188.08	二季度	2022年四季度	否	
			7	易门一中改扩建	易门一中原址	0.4433	66.50	二季度	2022年二季度	否	
			8	工业园区麦子田片区	水桥麦子田	24.4694	4566.32	二季度	2022年三季度	否	
			9	工业园区大椿树片区	大椿树	21.9569	3643.27	二季度	2022年三季度	否	
			10	工业园区刺旦子片区	刺旦子	16.6757	2887.62	二季度	2022年三季度	否	
			11	工业园区曾所片区	曾所	13.6723	1952.40	二季度	2022年三季度	否	
			12	工业园区六街片区	六街街道	1.6659	261.13	二季度	2022年三季度	否	
			13	桥头街棚改	桥头街、岗头村	1.6040	212.14	一季度	2022年二季度	否	
		易门县2022年小计						196.1940	25072.85		
	2023年	县级	1	方屯中学改扩建	方屯中学原址旁	4.5356	991.94	2023年二季度	2023年四季度	否	
			2	易门县白龙水库扩建工程	六街街道	27.4000	3135.75	2023年二季度	2023年四季度	否	
			3	方屯社区幼儿园	文昌路延长线	0.8000	174.96	2023年二季度	2023年四季度	否	
			4	易门县全民健身活动中心建设项目	县城南片区	4.9900	1110.03	2023年二季度	2023年四季度	否	
			5	四星级酒店	县城南片区	1	222.45	2023年二季度	2023年四季度	否	
			6	游客综合服务中心项目	县城南片区	2	444.90	2023年二季度	2023年四季度	否	
			7	易门县疾病预防控制中心迁建项目	龙泉街道	0.6667	148.31	2023年二季度	2023年四季度	否	
			8	易门工业园区用地	龙泉街道、六街街道	60	9000	2023年二季度	2023年四季度	否	
			9	铜业公司	公鸡山	7.3922	368	2023年二季度	2023年四季度	否	
			10	县楹联文化长廊延伸工程	龙泉街道	1.5600	271	2023年二季度	2023年四季度	否	
			11	易新高速	浦贝乡、十街乡	52.6000	4825	2023年二季度	2023年四季度	是	
	易门县2023年小计						162.9445	20691.68			
	2024年	县级	1	易门县龙泉二小	县公安局东侧	2.5333	554.0400	2024年二季度	2024年四季度	否	
			2	西环路延长线	龙泉街道	6.6600	799.20	2024年二季度	2024年四季度	否	
			3	昆明至易门货运专线铁路	六街、龙泉	70	8106	2024年一季度	2024年四季度	是	
			4	易门县通用机场	六街街道	110	5471	2024年一季度	2024年四季度	是	
			5	易门工业园区用地	龙泉街道、六街街道	60	9000	2024年二季度	2024年四季度	否	
	易门县2024年小计						249.1933	23930.24			
	易门县2022年-2024年合计						608.3318	69694.77			

易门县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
易门县	2022年	1	县城桥头街片区住宅用地	桥头街片区	4	城镇住宅用地	2022年一季度	出让	6000	库存土地
		2	花果山旅游项目	易门工业园区麦子田	1.9780	商服用地	2022年二季度	出让	445	库存土地
		3	氧气站	易门工业园区大椿片区	0.1332	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	36	库存土地
		4	远方瓷业	易门工业园区大椿片区	10.4145	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	2811	库存土地
		5	厚坤矿业	易门工业园区大椿片区	3.9080	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	1050	库存土地
		6	宏成矿业	易门工业园区大椿片区	0.4520	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	120	库存土地
		7	中南建材	易门工业园区大椿片区	0.9082	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	250	库存土地
		8	武易高速服务区	武易高速服务区	3.3333	商服用地	2022年二季度	出让	700	库存土地
		9	马干箐垃圾处理厂	龙泉街道韩所马干箐	2.6515	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	400	库存土地
		10	十街敬老院	十街乡	0.2359	公共管理与公共服务用地	2022年二季度	划拨	32	库存土地
		11	傲远管业西侧后山剩余	易门工业园区麦子田	3.1244	园区公用设施用地	2022年三季度	划拨	609	库存土地
		12	园区12米路	易门工业园区麦子田	0.0988	社会福利用地	2022年三季度	划拨	19	库存土地
		13	工业园区广东产业园片区	易门工业园区麦子田	22.5078	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	4000	2021年一批次
		14	工业园区麦子田果岭片区	易门工业园区麦子田	13.6400	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	1800	2021年一批次
		15	易门工业园区曾所片区	易门工业园区曾所片区	3.7982	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	800	2021年一批次
		16	远方陶瓷项目	易门工业园区大椿树	1.7295	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	460	2021年二批次
		17	顺发纸业二期	易门工业园区大椿树	0.6153	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	160	2021年二批次
		18	合盛科技项目	易门工业园区大椿树	0.7108	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	230	2021年二批次
		19	凤林工贸项目	易门工业园区大椿树	1.3174	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	350	2021年二批次
		20	水泥厂二期建设项目	易门工业园区大椿树	17.3887	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	4800	2021年二批次
		21	易门工业园区麦子田2#道路	易门工业园区麦子田	0.7965	交通运输用地	2022年四季度	划拨	155	2021年二批次
		22	易门工业园区果岭防护绿地	易门工业园区麦子田	5.2647	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	800	2021年二批次
		23	贵研大道	易门工业园区大椿树	1.2996		2022年四季度	划拨	180	2021年二批次
	易门县2022年小计					100.3063			26207	
	2023年	1	方屯中学改扩建	方屯中学原址旁	4.5356	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	2541	
		2	方屯社区幼儿园	文昌路延长线	0.8000	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	300	
		3	县城城山片区住宅用地	城山片区	2.3928	城镇住宅用地	2023年	出让	4300	
		4	易门县全民健身活动中心建设项目	县城南片区	4.9900	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	2796	
		5	四星级酒店	县城南片区	1	商服用地	2023年	出让	4200	
		6	游客综合服务中心项目	县城南片区	2	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	1121	
		7	易门县疾病预防控制中心迁建项目	龙泉街道	0.6667	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	250	
		8	易门工业园区用地	龙泉街道、六街街道	60	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	600	
		9	铜业公司	公鸡山	7.3922	工矿仓储用地	2023年	出让	16200	
		10	县楹联文化长廊延伸工程	龙泉街道	1.5600	公共管理与公共服务用地	2023年	划拨	304	
		11	易新高速	浦贝乡、十街乡	52.6000	交通运输用地	2023年	划拨	9468	
	易门县2023年小计					137.9373			42080	
2024年	1	易门县龙泉二小	县公安局东侧	2.5333	公共管理与公共服务用地	2024年二季度	划拨	950		
	2	西环路延长线	龙泉街道	6.6600	交通运输用地	2024年二季度	划拨	3996		
	3	昆明至易门货运专线铁路	六街、龙泉	70	交通运输用地	2024年三季度	划拨	10500		
	4	易门县通用机场	六街街道	110	交通运输用地	2024年三季度	划拨	16500		
	5	易门工业园区用地	龙泉街道、六街街道	60	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	16200		
易门县2024年小计					249.1933			48146		
易门县2022年-2024年合计					487.4369			116433		

峨山县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

峨山县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
											计划收储面积	集体土地							国有土地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
												小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地					建设用地				未利用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地		其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

峨山县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
峨山县	来源于库存土地供应	1	市民族中学扩建项目	市民族中学	否	0.4449	公共管理与公共服务用地	划拨	0	四季度	
		2	县委党校二期	双江街道柏锦新区	否	0.3600	公共管理与公共服务用地	划拨	0	四季度	
		3	就业创业实训基地	双江街道柏锦新区	否	1	公共管理与公共服务用地	划拨	0	三季度	
		4	专用汽车生产建设项目	小街街道黑白坎	否	2.7480	工矿仓储用地	出让	880	二季度	
		5	化念天然气项目（一期）	化念镇	否	14.7066	公共管理与公共服务用地	出让	3691	一季度	
		6	啤酒厂迁建项目	双江街道登云社区	否	4.9245	工矿仓储用地	出让	1925	一季度	
		7	高平易和免烧砖	双江街道高平村	否	2.2427	工矿仓储用地	出让	598	一季度	
		8	高平物流（鑫钰）	双江街道高平村	否	0.9643	工矿仓储用地	出让	270	一季度	
		9	生态茶园	双江街道厂上村	否	0.2120	商服用地	出让	129	一季度	
		10	“三千一支”项目用地	小街街道水车田	否	0.1365	公共管理与公共服务用地	划拨	0	三季度	
		11	化念加油站	化念镇	否	0.9144	商服用地	出让	600	一季度	
		12	小街收费站旁地块	小街收费站旁	否	15.8035	工矿仓储用地	出让	5800	三季度	
		13	玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	否	105.4824	工矿仓储用地	出让	26000	四季度	
		14	玉溪大化产业园区化念片区村庄搬迁安置项目	化念镇化念社区	否	17.5333	住宅用地、公共管理与公共服务用地	划拨	0	三季度	
		15	热水塘加油站	双江街道	否	0.5987	商服用地	出让	400	三季度	
		小计					168.0718			40293	
	来源于2022年计划收储土地供应	16	玉磨铁路火车站配套基础设施（峨山站前广场）	峨山县	否	1.8711	交通运输用地	划拨	0	四季度	
		17	化念镇产城融合建设项目（2022）	化念镇	否	31.1030	商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地	出让、划拨	8200	四季度	
		18	富泉小铺子加油站	双江街道富泉	否	0.3780	商服用地	出让	180	三季度	
		19	化念污水处理厂	化念镇	否	1.2833	公共管理与公共服务用地	划拨	0	三季度	
		20	小海冶宏峰水泥项目	小街街道小海冶	否	9.7909	工矿仓储用地	出让	2600	二季度	
		21	化念变电站	化念镇	否	0.9606	公共管理与公共服务用地	划拨	300	三季度	
		22	铸造厂项目	小街街道	否	0.7488	工矿仓储用地	出让	200	二季度	
		23	地球物理观测站	小街街道	否	0.1334	公共管理与公共服务用地	划拨	26	四季度	
		小计					46.2691			11506	
峨山县2022年计划供应面积合计					214.3409			51799			

峨山县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
峨山县	1	峨山县化念镇小兔山片区土地一级开发整理项目（2022）	化念镇	场地平整，水、电、路配套及相关工作	9.4209	4200	是	
	2	云南绿色钢城综合物流片区土地一级开发整理项目（2022）	化念镇	场地平整，水、电、路配套及相关工作	15.2884	5600	是	
峨山县2022年土地前期开发整理合计					24.7093	9800		

峨山县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
	2022年	省级	1	玉楚高速	峨山县	147.7791	20000	一季度	2022年四季度	是	
			2	玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	58.9325	11000	一季度	2022年四季度	是	
			3	峨山至石屏至红河高速公路（2022）	峨山县	30.0000	7000	一季度	2022年四季度	是	
			4	大化园区铁路专用线（2022）	化念镇	15.0075	4000	一季度	2022年四季度	是	
			5	化念镇产城融合建设项目（2022）	化念镇	19.8408	4500	一季度	2022年四季度	是	
			6	玉磨铁路火车站基础配套设施（峨山站前广场）	双江街道	1.8711	400	一季度	2022年四季度	是	
		县级	7	峨山县滨河南路建设工程	双江街道	8.2768	1855	一季度	2022年四季度	是	
			8	峨山县滨河北路建设工程	双江街道	3.5479	800	一季度	2022年四季度	是	
			9	柏锦新区开发项目	双江街道柏锦新区	6.1300	2300	一季度	2022年四季度	是	
			10	化念变电站	化念镇	0.9606	300	一季度	2022年二季度	是	
			11	富泉小铺子加油站	双江街道富泉	0.3780	120	一季度	2022年二季度	是	
			12	小海洽宏峰水泥项目	小街街道小海洽	8.3034	2100	一季度	2022年二季度	是	
			13	新石花变电站项目	双江街道登云社区	1.3517	260	一季度	2022年四季度	是	
			14	亚尼变电站项目	塔甸镇亚尼	0.4270	80	一季度	2022年四季度	是	
			15	化念污水处理厂	化念镇	1.2833	240	一季度	2022年四季度	是	
			16	铸造厂项目	小街街道石邑社区	0.7488	140	一季度	2022年二季度	是	
			17	智慧停车场	双江街道	1.3439	450	一季度	2022年四季度	是	
			18	天然气储备站（二期）	化念镇	0.9934	220	一季度	2022年四季度	是	
			19	董家庄片区开发项目（2022）	双江街道	4.0239	1200	一季度	2022年四季度	是	
			20	地球物理观测站	小街街道	0.1334	26	一季度	2022年四季度	是	
		峨山县2022年小计				311.3331	56991				
	2023年	省级	1	峨山至石屏至红河高速公路（2023）	峨山县	92	18000	一季度	2023年四季度	是	
			2	易门至新平高速公路（2023）	峨山县	94.8000	16000	一季度	2023年四季度	是	
			3	玉溪机场高速	峨山县	110	16500	二季度	2023年四季度	是	
			4	大化园区铁路专用线（2023）	化念镇	38.4362	8000	一季度	2023年四季度	是	
			5	化念镇产城融合建设项目（2023）	化念镇	125.6955	29000	一季度	2023年四季度	是	
			6	峨山县全民健身森林公园	双江街道土官社区	3.6667	700	一季度	2023年四季度	是	
			7	笃慕梦园	双江街道	24.6000	15000	一季度	2023年四季度	是	
			8	晶水路	峨山县	7.4595	1500	一季度	2023年四季度	是	
			9	峨山县茂卡拉水库	化念镇	19.4657	2600	一季度	2023年四季度	是	
			10	峨山县下玉杵水库	双江街道	11.7000	1700	一季度	2023年四季度	是	
			11	鑫钰洗选厂	双江街道	1.0119	200	一季度	2023年四季度	是	
			12	鑫钰汽修厂	小街街道	1.1371	240	一季度	2023年四季度	是	
			13	董家庄片区开发项目（2023）	双江街道	5.1555	1400	一季度	2023年四季度	是	
			14	小街污水处理厂	小街街道	1.6667	300	一季度	2023年四季度	是	
			15	原石花变地块	双江街道登云社区	0.9513	190	一季度	2023年四季度	是	
			16	源天生物	小街街道石邑社区	1.5416	300	一季度	2023年四季度	是	
			17	原小黄河烟叶站地块	富良棚乡小黄河	0.8799	135	一季度	2023年四季度	是	
			18	彝人谷竹海度假酒店	双江街道厂上村	2	350	一季度	2023年四季度	是	
			19	九龙片区安置房项目	双江街道九龙片区	2.0000	400	二季度	2023年四季度	是	
			20	收回嶧丰公司九龙片区地块	双江街道登云社区	1.5460	3200	二季度	2023年四季度	是	
			21	13年一批K地块（大白邑）	双江街道大白邑旁	0.7087	150	二季度	2023年四季度	是	
			22	16年第二批K地块（生猪屠宰场）	双江街道小鱼塘	0.0973	18	二季度	2023年四季度	是	
			23	小汽车检测站	双江街道登云社区	0.4499	101	二季度	2023年四季度	是	
			24	小街烟叶站项目	小街街道小街社区	0.4733	90	二季度	2023年四季度	是	
			25	宝泉烟叶站项目	小街街道大海洽	0.0679	10	二季度	2023年四季度	是	
			26	甸中大寨烟叶站	甸中镇大寨村	0.2624	45	二季度	2023年四季度	是	

峨山县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
峨山县		县级	27	甸中甸尾烟叶站	甸中镇甸尾村西南门	0.3813	65	二季度	2023年四季度	是	
			28	甸中冷库	甸中镇甸中村东门村	0.7948	150	二季度	2023年四季度	是	
			29	富良棚烟叶站	富良棚乡富良棚村	0.1835	30	二季度	2023年四季度	是	
			30	玉河寨铁矿项目	双江街道小法那村、化念水湾哨玉河寨组	4.3843	800	二季度	2023年四季度	是	
			31	园区路口工业用地（登云）	双江街道登云社区	1.2932	290	二季度	2023年四季度	是	
			32	丽景路	双江街道九龙片区	0.5960	134	二季度	2023年四季度	是	
			33	登云社区加油站	双江街道登云社区	0.1475	33.00	二季度	2023年四季度	是	
			34	年产1亿米石膏线条项目	双江街道登云社区石花村	5.9176	1200	二季度	2023年四季度	是	
			35	玉河水库淹没区搬迁安置点选址	化念镇	3.4371	670	二季度	2023年四季度	是	
			36	绿水青山项目	双江街道登云社区石花村	3.6205	730	二季度	2023年四季度	是	
			37	峨山县环城南路建设工程	双江街道	3.9961	1000	三季度	2023年四季度	是	
			38	土官片区开发项目	双江街道	2	500	二季度	2023年四季度	是	
			39	万和乡村振兴文旅融合示范项目	双江街道	0.6505	140	二季度	2023年四季度	是	
			40	岔河水厂	岔河乡谢礼	0.1895	35	二季度	2023年四季度	是	
			41	小坝心城中村改造项目	双江街道柏锦新区	4.6667	1800	二季度	2023年四季度	是	
			42	甸中白土光伏电站	甸中镇	1.3333	260	二季度	2023年四季度	是	
			43	甸中镇他格莫二期光伏	甸中镇	1.0000	195	二季度	2023年四季度	是	
			44	病死畜禽无害化处理项目	小街街道	1.3333	260	二季度	2023年四季度	是	
			45	天泉园林项目	双江街道沐勋	1.7333	320	三季度	2023年四季度	是	
			46	岔河乡乡村振兴撤村并点工程	岔河乡梁家村组、岔河组	3.3333	550	二季度	2023年四季度	是	
			47	凤窝庄园	岔河乡凤窝组	1.3333	220	二季度	2023年四季度	是	
			48	大龙潭集镇提质改造项目	大龙潭乡	5.8667	950	二季度	2023年四季度	是	
			49	塔甸中学运动场	塔甸镇	0.4667	70	二季度	2023年四季度	是	
		峨山县2023年小计				596.4316	126531				
	2024年	省级	1	峨山至石屏至红河高速公路（2024）	峨山县	60	11000	一季度	2024年四季度	是	
			2	易门至新平高速公路（2024）	峨山县	94.8000	16000	一季度	2024年四季度	是	
			3	昆磨高速玉溪至墨江段扩容工程（2024）	峨山县	50	9000	一季度	2024年-2026年	是	
			4	玉溪东绕城高速公路（2024）	峨山县	20	3600	一季度	2024年-2025年	是	
			5	玉溪市普通国道国土空间控制规划G213线	峨山县	70	13000	二季度	2024年四季度	是	
			6	玉溪市普通省道国土空间控制规划S215线	峨山县	55	9000	二季度	2024年四季度	是	
			7	化念镇产城融合建设项目（2024）	化念镇	178.7969	38000	一季度	2024年四季度	是	
		县级	8	大西加油站	塔甸镇	0.3333	45	二季度	2024年二季度	是	
			9	玉溪洛河永旭钢铁项目	化念镇	13.4439	2500	二季度	2024年四季度	是	
			10	富良棚小学综合楼	富良棚乡	0.5500	85	二季度	2024年三季度	是	
			11	小街森林温泉	小街街道年景村	3.3300	580	二季度	2024年四季度	是	
			12	甸中小学综合楼	甸中镇	1	150	二季度	2024年三季度	是	
			13	滇中地委旧址觅池冲红色教育基地	甸中镇小河村	0.3300	45	二季度	2024年四季度	是	
			14	峨山县城东专业市场及周边道路项目	双江街道登云社区	11.3333	8000	二季度	2024年四季度	是	
			15	原化肥厂地块	双江街道石牌坊	12.7200	5500	二季度	2024年四季度	是	
			16	高平物流园	双江街道	12.3690	2300	二季度	2024年四季度	是	
			17	小街派出所迁建	小街街道	0.3333	60	二季度	2024年四季度	是	
			18	老凹山温泉康养项目	小街街道	3.3333	600	二季度	2024年四季度	是	
			19	宝泉加油站	小街街道	0.3333	50	二季度	2024年四季度	是	
			20	甸中镇油橄榄产业融合示范区	甸中镇	20	3200	一季度	2024年四季度	是	
			21	小甸中综合服务区	甸中镇	4	700	一季度	2024年四季度	是	
			22	塔甸镇塔甸烟叶站扩建项目	塔甸镇	0.5400	80	二季度	2024年三季度	是	
			23	塔甸镇亚尼烟叶站扩建项目	塔甸镇	0.6000	90	二季度	2024年四季度	是	

峨山县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
			24	岔河乡乡村振兴撤村并点配套工程	岔河乡	0.5333	88	二季度	2024年四季度	是	
			25	凤窝庄园附属工程	岔河乡凤窝	0.3333	50	二季度	2024年四季度	是	
			26	岔河乡公益林管护站	岔河乡青龙寨	0.2000	30	二季度	2024年四季度	是	
			27	上白云水库	岔河乡	13.5400	2500	一季度	2024年四季度	是	
			28	峨山县乡镇光伏项目	甸中镇、大龙潭乡	4.0000	780	二季度	2024年四季度	是	
			29	法吾电站	大龙潭乡	0.3333	50	二季度	2024年四季度	是	
			峨山县2024年小计					632.0862	127083		
	峨山县2022年-2024年合计					1539.8509	310605				

峨山县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
	2022年	1	市民族中学扩建项目	市民族中学	0.4449	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	0	
		2	县委党校二期	双江街道柏锦新区	0.3600	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	0	
		3	就业创业实训基地	双江街道柏锦新区	1	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	0	
		4	专用汽车生产建设项目	小街街道黑白坎	2.7480	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	880	
		5	化念天然气项目（一期）	化念镇	14.7066	公共管理与公共服务用地	2022年一季度	出让	3691	
		6	啤酒厂迁建项目	双江街道登云社区	4.9245	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	1925	
		7	高平易和免烧砖	双江街道高平村	2.2427	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	598	
		8	高平物流（鑫钰）	双江街道高平村	0.9643	工矿仓储用地	2022年一季度	出让	270	
		9	生态茶园	双江街道厂上村	0.2120	商服用地	2022年一季度	出让	129	
		10	“三千一支”项目用地	小街街道水车田	0.1365	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	0	
		11	化念加油站	化念镇	0.9144	商服用地	2022年一季度	出让	600	
		12	小街收费站旁地块	小街收费站旁	15.8035	工矿仓储用地	2022年三季度	出让	5800	
		13	玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	105.4824	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	26000	
		14	玉溪大化产业园区化念片区村庄搬迁安置项目	化念镇化念社区	17.5333	住宅用地、公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	0	
		15	热水塘加油站	双江街道	0.5987	商服用地	2022年三季度	出让	400	
		16	玉磨铁路峨山火车站配套基础设施（峨山站前广场）	峨山县	1.8711	交通运输用地	2022年四季度	划拨	0	
		17	化念镇产城融合建设项目（2022）	化念镇	31.1030	商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地	2022年四季度	出让、划拨	8200	
		18	富泉小铺子加油站	双江街道富泉	0.3780	商服用地	2022年三季度	出让	180	
		19	化念污水处理厂	化念镇	1.2833	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	0	
		20	小海洽宏峰水泥项目	小街街道小海洽	9.7909	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	2600	
		21	化念变电站	化念镇	0.9606	公共管理与公共服务用地	2022年三季度	划拨	300	
		22	铸造厂项目	小街街道	0.7488	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	200	
		23	地球物理观测站	小街街道	0.1334	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	26	
	峨山县2022年小计				214.3409				51799	
	2023年	1	玉楚高速	峨山县	267.8096	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		2	大戛高速	峨山县	19.5414	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		3	大化园区铁路专用线	化念镇	53.4437	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		4	玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	58.9325	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	14000	
		5	化念镇产城融合建设项目（2023）	化念镇	111.9230	商服用地、交通运输用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让、划拨	45000	
		6	柏锦新区开发项目	双江街道柏锦新区	2	住宅用地	2023年四季度	出让	3000	
		7	峨山县滨河南路建设工程	双江街道	8.2768	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		8	峨山县滨河北路建设工程	双江街道	3.5479	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		9	智慧停车场	双江街道	1.3439	商服用地	2023年四季度	出让	900	
		10	晶水路	双江街道	7.4595	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		11	峨山县环城南路建设工程	双江街道	3.9961	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		12	峨山县茂卡拉水库	化念镇	19.4657	水域及水利设施用地	2023年四季度	划拨	0	
		13	峨山县下玉杵水库	双江街道	11.7000	水域及水利设施用地	2023年四季度	划拨	0	
		14	柏锦新区开发项目（2023）	双江街道柏锦新区	4.1300	公共管理与公共服务用地、交通运输用地	2023年三季度	划拨	0	
		15	幼儿园旁商住项目	双江街道县幼儿园旁	0.4618	住宅用地	2023年四季度	出让	1350	
		16	原石花变电站地块	双江街道登云社区	0.9513	商服用地	2023年四季度	出让	320	
		17	源天生物	小街街道石邑社区	1.5416	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	400	
		18	原小黄河烟叶站地块	富良棚乡小黄河	0.8799	商服用地	2023年四季度	出让	400	
		19	收回原魔芋厂地块	双江街道登云社区	1	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	510	
		20	九龙片区安置房项目	双江街道九龙片区	2	住宅用地	2023年四季度	划拨	0	

峨山县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
峨山县		21	董家庄片区开发项目	双江街道	9.1794	住宅用地、商服用地	2023年四季度	出让	10000	
		22	天泉园林项目	双江街道	1.7333	特殊用地	2023年四季度	出让	400	
		23	新石花变电站项目	双江街道登云社区	1.3517	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	260	
		24	亚尼变电站项目	塔甸镇亚尼	0	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	80	
		25	彝人谷竹海度假酒店	双江街道厂上村	2.0000	商服用地	2023年四季度	出让	800	
		26	小街污水处理厂	小街街道	1.6667	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	0	
		27	收回峨丰公司九龙片区地块	双江街道登云社区	1.5460	住宅用地	2023年三季度	出让	5000	
		28	玉河寨铁矿项目	双江街道小法那村、化念水湾哨 玉河寨组	4.3843	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	1000	
		29	园区路口工业用地（登云）	双江街道登云社区	1.2932	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	320	
		30	丽景路	双江街道九龙片区	0.5960	交通运输用地	2023年四季度	划拨	0	
		31	年产1亿米石膏线条项目	双江街道登云社区石花村	5.9176	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	1800	
		32	绿水青山项目	双江街道登云社区石花村	3.6205	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	1100	
		33	甸中白土光伏电站	甸中镇	1.3333	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让	370	
		34	甸中镇他格莫二期光伏	甸中镇	1	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	出让	280	
		35	病死畜禽无害化处理项目	小街街道	1.3333	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	260	
		36	玉河水库淹没区搬迁安置点选址	化念镇	3.4371	住宅用地	2023年四季度	划拨	0	
		37	万和乡村振兴农文旅融合示范项目	双江街道	0.6505	商服用地	2023年三季度	出让	240	
		38	岔河水厂	岔河乡谢札	0.1895	工业用地	2023年四季度	出让	50	
	峨山县2023年小计				622.3974				87840	
	2024年	1	峨山至石屏至红河高速公路	峨山县	182	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	
		2	易门至新平高速公路（峨山段）	峨山县	189.6000	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	
		3	化念镇产城融合建设项目（2024）	化念镇	119.7324	商服用地、交通运输用地、住宅用地、公共 管理与公共服务用地	2024年四季度	出让、划拨	50000	
		4	玉溪洛河永旭钢铁项目	化念镇	15.3300	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	3900	
		5	峨山县全民健身森林公园	双江街道土官社区	3.6667	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		6	笃慕梦园	双江街道	24.6000	住宅用地、商服用地	2024年四季度	出让	25000	
		7	13年一批K地块（大白邑）	双江街道大白邑旁	0.7087	商服用地	2024年四季度	出让	450	
		8	16年第二批K地块（生猪屠宰场）	双江街道小鱼塘	0.0973	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	25	
		9	小汽车检测站	双江街道登云社区	0.4499	商服用地	2024年四季度	出让	280	
		10	大西加油站	塔甸镇	0.3333	商服用地	2024年四季度	出让	200	
		11	小街烟叶站项目	小街街道小街社区	0.4733	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	120	
		12	宝泉烟叶站项目	小街街道大海沿	0.0679	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	16	
		13	甸中大寨烟叶站	甸中镇大寨村	0.2624	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	63	
		14	甸中甸尾烟叶站	甸中镇甸尾村西南门	0.3813	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	92	
		15	甸中冷库	甸中镇甸中村东门村	0.7948	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	190	
		16	富良棚烟叶站	富良棚乡富良棚村	0.1835	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	42	
		17	富良棚小学综合楼	富良棚乡	0.5500	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		18	小街森林温泉	小街街道年景村	3.3300	商服用地	2024年四季度	出让	1200	
		19	甸中小学综合楼	甸中镇	1	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		20	峨山县双江幼儿园	双江街道	1	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		21	滇中地委旧址觅池冲红色教育基地	甸中镇小河村	0.3300	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		22	峨山县城东专业市场及周边道路项目	双江街道登云社区	11.3333	交通运输用地、商服用地	2024年四季度	划拨、出让	8000	
		23	收回原化肥厂地块	双江街道石牌坊	12.7200	商服用地、住宅用地	2024年四季度	出让	8000	
		24	土官片区开发项目	双江街道	2	商服用地、住宅用地	2024年四季度	出让	1200	

峨山县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
		25	大龙潭集镇提质改造项目	大龙潭乡	5.8667	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	0	
		26	岔河乡乡村振兴撤村并点工程	岔河乡	3.3333	住宅用地	2024年四季度	划拨	0	
		27	凤窝庄园	岔河乡凤窝	1.3333	商服用地	2024年四季度	出让	400	
		28	岔河乡乡村振兴撤村并点配套工程	岔河乡梁家村组、岔河组	0.5333	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		29	凤窝庄园附属工程	岔河乡凤窝组	0.3333	商服用地	2024年四季度	出让	100	
		30	岔河乡公益林管护站	岔河乡青龙寨	0.2000	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	0	
		31	上白云水库	岔河乡	13.5400	水域及水利设施用地	2023年三季度	划拨	0	
		32	峨山县乡镇光伏项目	甸中镇、大龙潭乡	4	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	出让	1000	
		33	塔甸中学运动场	塔甸镇	0.4667	教育用地	2024年四季度	划拨	0	
	峨山县2024年小计				600.5514				100278	
峨山县2022年-2024年合计				1437.2897				239917		

新平县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

新平县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区划范围	计划收储面积	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注
												小计	集体土地					建设用地	未利用地	小计	国有土地					建设用地	未利用地			
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	一般耕地		其他						
															小计	其中：水田						其他	小计		其中：水田					
新平县	历年结转项目	1	县级	水塘修理厂	水塘集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	0.4022								0.4022						0.4022		120.66	四季度		
		2		水塘文化中心（含天鹿聚园）	水塘集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	2.3986								2.3986						2.3986		719.58	四季度		
		3		者竜集镇新区三期（客运站前面）	者竜集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	3.5334								3.5334						3.5334		795.02	四季度		
		4		者竜回归山泉水建设项目	者竜乡	土地征收	是	是	无需编制	否	0.2111								0.2111						0.2111		47.50	四季度		
		5		者竜回归山泉水建设项目	者竜乡	土地征收	是	是	无需编制	否	1.1366								1.1366						1.1366		255.74	四季度		
		6		龙都尾矿库降尘设施用地	戛洒镇	土地征收	是	是	无需编制	否	0.8895								0.8895						0.8895		200.14	四季度		
		7		戛洒镇停车场建设项目	戛洒集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	1.9514								1.9514						1.9514		439.07	四季度		
		8		花山公园旅游开发东侧（幼儿园革棚下）	桂山街道花山公园东侧	土地征收	是	是	无需编制	否	1.7448								1.7448						1.7448		523.44	四季度		
		9		扬武镇地质灾害搬迁安置用地（地块十一）	扬武集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	1.7617								1.7617						1.7617		264.26	四季度		
		10		扬武彝族村庄建设（地块十）	扬武集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	1.2514								1.2514						1.2514		187.71	四季度		
		11		福泰橡胶三期扩建	扬武集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	1.181								1.1810						1.1810		177.15	四季度		
		12		建兴乡东绿公司冷库建设项目	建兴集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	0.6088								0.6088						0.6088		91.32	四季度		
		13		建兴乡马鹿集镇污水处理厂建设项目	建兴集镇	土地征收	是	是	无需编制	否	0.054								0.0540						0.0540		8.10	四季度		
	小计									17.1245							17.1245						17.1245		3829.67					
新平县	年度新增项目	14	省级	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司铁路专用线及货运站及投改配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	47.2372	47.2372	47.2372				47.2372								7085.58	四季度				
		15		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司120万吨年焦化项目用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	49.8878	49.8878	49.8878				49.8878								7483.17	四季度				
		16		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司钢渣处理厂	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	14.0820	14.0820	14.0820				14.0820								2112.30	四季度				
		17		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司技改配套项目(进场运输道路及配套项目)道路用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	15.1323	15.1323	15.1323				15.1323								2269.85	四季度				
		18		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司年产120万吨球团生产线	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	31.7682	31.7682	31.7682				31.7682								4765.23	四季度				
		19		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司石灰窑配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	12.6200	12.6200	12.6200				12.6200								1893	四季度				
		20		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司制氧站	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	6.2426	6.2426	6.2426				6.2426								936.39	四季度				
		21		云南玉溪仙福钢铁新平甬福公司150万吨/年矿渣微粉项目用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	2.1871	2.1871	2.1871				2.1871								328.07	四季度				
		22		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司停车场用地	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	0.9827	0.9827	0.9827				0.9827								221.11	四季度				
		23		云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司物流园区	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	1.6339	1.6339	1.6339				1.6339	1.6339							367.63	四季度				
		24		环保生态透水路面砖建设项目（二期）	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	2.3443	2.3443	2.3443				2.3443	2.3443							527.47	四季度				
		25		新平瀛洲水泥有限公司2000t/d熟料水泥生产线节能环保提升改造项目	扬武镇大开门工业园区	征转	是	是	已上报待审批	否	7.1679	7.1679	7.1679				7.1679								1612.78	四季度				
		26		新平县公种田光伏发电项目	扬武镇	征转	是	是	无需编制	否	1.1181	1.1181	1.1181				1.1181								150.94	四季度				
小计									192.4041	192.4041	192.4041				3.9782	3.9782	188.4259						29753.50							
新平县2022年计划收储面积合计										209.5286	192.4041	192.4041				3.9782	3.9782	188.4259				17.1245		33583.17						

新平县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于 省厅通报 批而未供 处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应 价款	供应时间	备注
新平县	来源于库存 土地供应	1	XTC(2019)38号	新平县戛洒镇红山路	是	0.6808	商业住宅用地	出让	612.72	二季度	
		2	XTC(2019)43号	新平县戛洒镇红山路	是	0.4768	商业住宅用地	出让	429.12	二季度	
		3	XTC（2020）76号	新平县戛洒镇旺海路旁	否	5.8651	商业住宅用地	出让	5278.59	四季度	
		4	新平县漠沙镇中心卫生院	漠沙镇龙河社区那允小组	否	0.5268	公共设施及公共服务用地	划拨	118.53	二季度	
		5	新平一中三期扩建	新平一中后面	否	3.9417	公共设施及公共服务用地	划拨	886.88	二季度	
		6	新平县第四小学扩建项目	新平县第四小学南面	是	0.7334	公共管理与公共服务用地	划拨	440.04	四季度	
		7	建兴中学扩建	建兴中学	否	1.0211	公共管理与公共服务用地	划拨	229.75	四季度	
		8	污水处理厂扩建	新平污水处理厂后面市政仓储项目	是	1.3899	公共设施及公共服务用地	划拨	416.97	四季度	
		9	拟住宅用地出让	花山公园东侧	否	1.7448	商业住宅用地	出让	1570.32	四季度	
		10	收购桂山街道凤凰社区第五小组国有建设用地使用权（预留用地）	农业农村局旁	否	1.3660	商业住宅用地	出让	1229.40	二季度	
		11	扬武镇生活垃圾热解气化处理工程建设项目	扬武集镇	否	1.3299	公共管理与公共服务用地	划拨	199.49	四季度	
		12	殡仪馆搬迁	老大新公路21公里	否	1.9822	公共管理与公共服务用地	划拨	297.33	四季度	
		13	漠沙镇生活污水处理厂及配套管网设施与生活垃圾热解气	漠沙集镇	否	1.7338	公共管理与公共服务用地	划拨	260.07	四季度	
		14	XTC(2012)48号（新平县新化乡古林路彝族特色街坊）小宗地剩余	新平县新化乡集镇	是	0.3174	公共管理与公共服务用地	划拨	71.42	四季度	
		15	新平县大开门至戛洒高速公路建设项目	新平县扬武镇、桂山街道、古城街道、平甸乡、新化乡、漠沙镇、戛洒镇	否	352.0441	交通运输用地	划拨	0	二季度	
		16	云南省墨江至临沧公路建设项目	新平县平掌乡	否	63.1721	交通运输用地	划拨	0	二季度	
		小计					438.3259			12040.62	
	来源于2022 年计划收储 土地供应	17	新平甬福环保有限责任公司150万吨固废资源化综合利用项目	扬武片区大开居拉里后山	否	2.1871	工矿仓储用地	出让	328.07	四季度	
		18	新平瀛洲水泥有限公司2000t/d熟料水泥生产线节能环保提升改造项目	扬武片区大开门	否	7.1680	工矿仓储用地	出让	1075.20	四季度	
		19	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司配套120万吨/年焦化建设项目	扬武片区大开门居拉里	否	49.8878	工矿仓储用地	出让	7483.17	四季度	
		20	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公120万吨焦化项目进场道路	扬武片区大开门居拉里	否	15.1323	交通运输用地	划拨	2269.85	四季度	
		21	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司钢渣处理厂	扬武片区大开门	否	14.0820	工矿仓储用地	出让	2112.30	四季度	
		22	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司制氧站	扬武片区大开门	否	6.2426	工矿仓储用地	出让	936.39	四季度	
		23	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司石灰窑配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	否	12.6200	工矿仓储用地	出让	1893	四季度	
		24	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公120万吨球团项目	扬武片区大开门	否	31.7682	工矿仓储用地	出让	4765.23	四季度	
		25	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司居拉里办公生活物流园区	扬武片区大开门居拉里	否	1.6339	工矿仓储用地	出让	245.09	四季度	
		26	云南新平恒泰新型材料科技有限公司环保生态透水路面砖项目(二期)	扬武片区大开门	否	2.3443	工矿仓储用地	出让	351.65	四季度	
		小计					143.0662			21459.93	
新平县2022年计划供应面积合计					581.3921			33500.55			

新平县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
新平县	1	戛洒镇停车场建设项目（戛洒康养小镇）	戛洒集镇硬寨小组前面	三通一平	1.9514	292.71	是	
	2	者竜集镇新区三期（客运站前面）及者竜大道延长线	者竜集镇	三通一平	4.2621	319.66	是	
	3	花山公园旅游开发东侧（幼儿园革棚下）	桂山街道花山公园东侧	场地平整及围栏	1.4752	22.13	是	
新平县2022年土地前期开发整理合计					7.6887	634.50		

新平县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目 资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四 五”规划项目	备注
新平县	2022年	省级	1	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司铁路专用线及货运站及技改配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	47.2372	7085.58	二季度	2022年四季度	是	
			2	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司120万吨年焦化项目用地	扬武镇大开门工业园区	49.8878	7483.17	二季度	2022年四季度	是	
			3	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司钢渣处理厂	扬武镇大开门工业园区	14.0820	2112.30	二季度	2022年四季度	是	
			4	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司技改配套项目(进场运输道路及配套项目）道路用地	扬武镇大开门工业园区	15.1323	2269.85	二季度	2022年四季度	是	
			5	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司年产120万吨球团生产线	扬武镇大开门工业园区	31.7682	4765.23	二季度	2022年四季度	是	
			6	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司石灰窑配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	12.6200	1893	二季度	2022年四季度	是	
			7	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司制氧站	扬武镇大开门工业园区	6.2426	936.39	二季度	2022年四季度	是	
			8	云南玉溪仙福钢铁新平甬福公司150 万吨/ 年矿渣微粉项目用地	扬武镇大开门工业园区	2.1871	328.07	二季度	2022年四季度	是	
			9	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司停车场用地	扬武镇大开门工业园区	0.9827	221.11	二季度	2022年四季度	是	
			10	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司物流园区	扬武镇大开门工业园区	1.6339	367.63	二季度	2022年四季度	是	
		县级	11	水塘修理厂	水塘集镇	0.4022	120.66	二季度	2022年四季度	是	
			12	水塘文化中心（含天鹿聚园）	水塘集镇	2.3986	719.58	二季度	2022年四季度	是	
			13	者竜集镇新区三期（客运站前面）	者竜集镇	3.5334	795.02	二季度	2022年四季度	是	
			14	者竜回归山泉水建设项目	者竜乡	0.2111	47.50	二季度	2022年四季度	是	
			15	者竜回归山泉水建设项目	者竜乡	1.1366	255.74	二季度	2022年四季度	是	
			16	龙都尾矿库降尘设施用地	戛洒镇	0.8895	200.14	二季度	2022年四季度	是	
			17	戛洒镇停车场建设项目	戛洒集镇	1.9514	439.07	二季度	2022年四季度	是	
			18	花山公园旅游开发东侧（幼儿园革棚下）	桂山街道花山公园东侧	1.7448	523.44	二季度	2022年四季度	是	
			19	扬武镇地质灾害搬迁安置用地（地块十一）	扬武集镇	1.7617	264.26	二季度	2022年四季度	是	
			20	扬武彝族村庄建设（地块十）	扬武集镇	1.2514	187.71	二季度	2022年四季度	是	
			21	福泰橡胶三期扩建	扬武集镇	1.1810	177.15	二季度	2022年四季度	是	
			22	建兴乡东绿公司冷库建设项目	建兴集镇	0.6088	91.32	二季度	2022年四季度	是	
			23	建兴乡马鹿集镇污水处理厂建设项目	建兴集镇	0.0540	8.10	二季度	2022年四季度	是	
			24	环保生态透水路面砖建设项目（二期）	扬武镇大开门工业园区	2.3443	527.47	二季度	2022年四季度	是	
			25	新平瀛洲水泥有限公司2000t/d熟料水泥生产线节能环保提升改造项目	扬武镇大开门工业园区	7.1679	1612.78	二季度	2022年四季度	是	
			26	新平县公种田光伏发电项目	扬武镇	1.1181	150.94	一季度	2022年一季度	是	
		新平县2022年小计				209.5286	33583.17				
		省级	1	易门至新平高速公路	新平县新化乡、平甸乡、古城街道、桂山街道	82.4667	29069.51	二季度	2023年四季度	是	
			2	云南省S45永金高速公路双柏至新平（戛洒）段	新平县老厂乡、水塘镇、戛洒镇	428.8600	151173.15	二季度	2023年四季度	是	
			3	新平（大开门）至石屏（宝秀）高速公路	新平县扬武镇	210.8127	47432.86	一季度	2023年四季度	是	征转
			4	云南玉溪仙福钢铁(集团)有限公司冷轧制管项目用地	扬武镇大开门工业园区	49.1227	11052.61	二季度	2023年四季度	是	
		市级	5	G323新平县城过境公路提升改造工程	新平县古城街道、桂山街道	60.3993	22649.74	一季度	2023年四季度	是	征转
			6	新平县大化产业园区仙福段道路改造工程	新平县扬武镇	6.5687	2315.47	二季度	2023年四季度	是	
			7	新平县综合客运枢纽及配套设施建设项目	新平县古城街道	6.6472	2343.14	二季度	2023年四季度	是	
			8	大开门综合开发一期用地	扬武镇大开门工业园区	18.2135	4098.04	二季度	2023年四季度	是	
			9	新平县职业高级中学产教融合项目	桂山街道职中北侧	1.4976	336.96	二季度	2023年四季度	是	
			10	三中后面环北路建设项目	古城街道纳溪社区三中北侧	4.8753	1096.94	二季度	2023年四季度	是	
			11	戛洒花街延长线至欢乐水世界市政道路	戛洒花街延长线	1.6624	374.04	二季度	2023年四季度	是	
			12	者竜大道延长线	者竜集镇	0.7287	163.96	二季度	2023年四季度	是	
			13	新平县农村人居环境治理PPP项目(者竜乡集镇污水处理站）	者竜集镇	0.0918	20.66	二季度	2023年四季度	是	
			14	新平农产品冷链物流项目仓储项目道路	桂山街道斗戛工业园区	3.4617	1038.51	一季度	2023年四季度	是	征转
			15	新平农产品冷链物流项目仓储项目	桂山街道斗戛工业园区	16.3445	4903.35	一季度	2023年四季度	是	征转
			16	新平国际商贸物流园区东片区仓储项目用地	桂山街道斗戛服务区	23.0007	6900.21	一季度	2023年四季度	是	征转
			17	新平县游客服务中心用地	大戛高速桂山连接线旁	1.4045	421.35	一季度	2023年四季度	是	征转
			18	新平县第三小学搬迁用地	桂山街道青龙社区（箱包厂北侧）	4.7924	1437.72	一季度	2023年四季度	是	征转
			19	新平县废旧资源及建筑物综合开发利用项目	桂山片区原武装部基地	12.7800	3834	一季度	2023年四季度	是	转用
			20	云南新平产业园区综合污水集中处理设施及配套管网工程	扬武镇大平地、桂山斗戛	2	600	一季度	2023年四季度	是	征转

新平县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目 资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注	
	2023年	县级	21	垃圾处理厂扩建	亚尼社区	4.3911	1317.33	一季度	2023年四季度	否	征收	
			22	斗戛小组综合停车场	太平社区斗戛小组	6.2972	1889.16	一季度	2023年四季度		转用	
			23	斗戛小组乡村振兴示范点建设项目	太平社区斗戛小组	4.5000	1350	一季度	2023年四季度		转用	
			24	五桂社区办公综合楼项目	五桂社区	0.2000	60	一季度	2023年四季度		转用	
			25	麻栗树后山混凝土搅拌站	太平社区麻栗树小组	1	300	一季度	2023年四季度		转用	
			26	新平县桂山街道太平社区机械和设备修理基础设施建设项目	太平社区	5.4866	1645.98	一季度	2023年四季度		转用	
			27	新平县桂山街道太平社区物流仓储基础设施建设项目	太平社区	2.7879	836.37	一季度	2023年四季度		转用	
			28	新平县桂山街道太平社区废旧金属（非金属）回收再利用基础设施建设项目	太平社区	4.7291	1418.73	一季度	2023年四季度		转用	
			29	老厂集镇新区开发建设	老厂集镇新区	11.3007	2542.66	一季度	2023年四季度	是	征转	
			30	云南新平南恩糖纸有限责任公司搬迁用地	戛洒白糯格工业园区	10.2801	2313.02	一季度	2023年四季度	是	征转	
			31	戛洒康养小镇项目	戛洒集镇硬寨小组	1.0405	234.11	一季度	2023年四季度	是	征转	
			32	新平戛洒镇政府附属设施建设项目	戛洒政府食堂	0.4936	111.06	一季度	2023年四季度	是	征转	
			33	戛洒幼儿园建设项目	戛洒政府食堂对面	0.7051	158.65	一季度	2023年四季度	是	征转	
			34	新平县戛洒镇欢乐水世界配套设施建设项目	戛洒关圣易地扶贫搬迁点中	0.5053	113.69	一季度	2023年四季度	是	征转	
			35	戛洒易地扶贫搬迁安置花腰水寨建设项目	戛洒关圣易地扶贫搬迁点前面	1.8347	412.81	一季度	2023年四季度	是	征转	
			36	戛洒镇老城区更新改造项目	戛洒社区	11.3300	2549.25	一季度	2023年四季度	是		
			37	戛洒镇乡村振兴示范区建设项目	腰街社区	12	2700	一季度	2023年四季度	否		
			38	建兴乡（易地扶贫搬迁安置）拟开发建设项目用地	建兴集镇易地扶贫搬迁点	0.6869	154.55	一季度	2023年四季度	是	征转	
			39	新平县扬武镇高梁冲建筑石料用砂岩矿项目	扬武镇大开门高梁冲	6	1350	一季度	2023年四季度	是	转用	
			40	新平鲁电矿业有限公司自走铁矿菱铁矿选矿项目	扬武镇鲁奎山	3.2000	720	一季度	2023年四季度	是	转用	
			41	扬武产城融合旅游服务中心建设项目	扬武集镇	0.6243	140.47	一季度	2023年四季度	是	征转	
			42	新平县扬武镇中心小学迁建	扬武镇集镇规划区内	4.2000	945	一季度	2023年四季度	是	征转	
			43	新平工业园区大沙坝资源综合利用项目	扬武大沙坝弃渣场	10	2250	一季度	2023年四季度	是	征转	
			44	新平县卫生健康基层能力提升扬武镇卫生院改扩建项目	扬武镇扬武大道	0.4000	90	一季度	2023年四季度	是	征转	
			45	新平县卫生健康基层能力提升水塘镇卫生院整体搬迁建设项目	水塘镇	1.5000	337.50	一季度	2023年四季度	是	征转	
			46	者竜加油站改扩建建设项目	者竜集镇入口	0.4809	108.20	一季度	2023年四季度	是	征转	
			47	者竜乡卫生院综合业务用房项目	者竜乡卫生院旁	1.1164	251.19	一季度	2023年四季度	是	征转	
			48	者竜乡特色小镇	者竜大道旁	15.7330	3539.93	一季度	2023年四季度	是	征转	
			49	者竜集镇停车场	集镇旁	0.6700	150.75	一季度	2023年四季度	是	征转	
			50	者竜产业园区	大长田	8.6700	1950.75	一季度	2023年四季度	是	征转	
			51	者竜物流园区	小卡房旁	0.8000	180	一季度	2023年四季度	是	征转	
			52	者竜中学扩建	者竜中学旁	3.1559	710.08	一季度	2023年四季度	是	征转	
	新平县2023年小计						1071.8497	324093.44				
	2024年	省级	1	新平县通用机场	平甸乡磨盘山	49.6136	5953.63					
			2	新平县城至磨盘山国家森林公园二级公路	新平县桂城街道、平甸乡	56.9800	17094	一季度	2024年四季度	是		
			3	新平（戛洒）至镇沅（者东）高速公路	戛洒镇	63.7990	19139.70	一季度	2024年四季度	是		
			4	G8511昆磨高速复线玉溪至墨江段	平甸乡、桂山街道、扬武镇	1002.7623	300828.69	一季度	2024年四季度	是		
			5	新平工业园区斗戛（三期）基础设施建设项目	桂山片区大哨箐	46.4300	5088.70	一季度	2024年四季度	是		
		县级	6	新平工业园区田房（三期）基础设施项目	扬武大沙坝	23.9900	11165.21	一季度	2024年四季度	是		
			7	山绿玖公司开发利用建设项目用地	新平客运站	4.3922	2635.32	一季度	2024年四季度	是		
			8	新平县第五小学迁建项目	西片区	5.2160	1173.60	一季度	2024年四季度	是	征转	
			9	云南新平南恩糖纸有限责任公司搬迁改造转型升级项目固体废物填埋场工程	戛洒白糯格	4.6300	1041.75	一季度	2024年四季度	是	征收	
			10	新平县戛洒镇大型停车场	南蚌社区	6.6660	1499.85	一季度	2024年四季度	是	转用	
	新平县2024年小计						1264.4791	365620.46				
	新平县2022年-2024年合计						2545.8574	723297.06				

新平县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
新平县	2022年	1	XTC(2019)38号	新平县戛洒镇红山路	0.6808	商业住宅用地	2022年二季度	出让	612.72	
		2	XTC(2019)43号	新平县戛洒镇红山路	0.4768	商业住宅用地	2022年二季度	出让	429.12	
		3	XTC（2020）76号	新平县戛洒镇旺海路旁	5.8651	商业住宅用地	2022年四季度	出让	5278.59	
		4	新平县漠沙镇中心卫生院	漠沙镇龙河社区那允小组	0.5268	公共设施及公共服务用地	2022年二季度	划拨	118.53	
		5	新平一中三期扩建	新平一中后面	3.9417	公共设施及公共服务用地	2022年二季度	划拨	886.88	
		6	新平县第四小学扩建项目	新平县第四小学南面	0.7334	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	440.04	
		7	建兴中学扩建	建兴中学	1.0211	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	229.75	
		8	污水处理厂扩建	新平污水处理厂后面市政仓储项目	1.3899	公共设施及公共服务用地	2022年四季度	划拨	416.97	
		9	拟住宅用地出让	花山公园东侧	1.7448	商业住宅用地	2022年四季度	出让	1570.32	
		10	收购桂山街道凤凰社区第五小组国有建设用地使用权（预留用地）	农业农村局旁	1.3660	商业住宅用地	2022年二季度	出让	1229.40	
		11	扬武镇生活垃圾热解气化处理工程建设项目	扬武集镇	1.3299	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	199.49	
		12	殡仪馆搬迁	老大新公路21公里	1.9822	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	297.33	
		13	漠沙镇生活污水处理厂及配套管网设施与生活垃圾热解气	漠沙集镇	1.7338	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	260.07	
		14	XTC(2012)48号（新平县新化乡古林路彝族特色街坊）小宗地剩余	新平县新化乡集镇	0.3174	公共管理与公共服务用地	2022年四季度	划拨	71.42	
		15	新平县大开门至戛洒高速公路建设项目	新平县扬武镇、桂山街道、古城街道、平甸乡、新化乡、漠沙镇、戛洒镇	352.0441	交通运输用地	2022年二季度	划拨	0	
		16	云南省墨江至临沧公路建设项目	新平县平掌乡	63.1721	交通运输用地	2022年二季度	划拨	0	
		17	新平甬福环保有限责任公司150万吨固废资源化综合利用项目	扬武片区大开居拉里后山	2.1871	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	328.07	
		18	新平瀛洲水泥有限公司2000t/d熟料水泥生产线节能环保提升改造项目	扬武片区大开门	7.1680	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	1075.20	
		19	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司配套120万吨/年焦化建设项目	扬武片区大开门居拉里	49.8878	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	7483.17	
		20	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公120万吨焦化项目进场道路	扬武片区大开门居拉里	15.1323	交通运输用地	2022年四季度	出让	2269.85	
		21	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司钢渣处理厂	扬武片区大开门	14.0820	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	2112.30	
		22	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司制氧站	扬武片区大开门	6.2426	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	936.39	
		23	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司石灰窑配套项目用地	扬武镇大开门工业园区	12.6200	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	1893	
		24	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公120万吨球团项目	扬武片区大开门	31.7682	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	4765.23	
		25	云南玉溪仙福钢铁（集团）有限公司居拉里办公生活物流园区	扬武片区大开门居拉里	1.6339	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	245.09	
		26	云南新平恒泰新型材料科技有限公司环保生态透水路面砖项目(二期)	扬武片区大开门	2.3443	工矿仓储用地	2022年四季度	出让	351.65	
	新平县2022年小计				581.3921				33500.55	
	2023年	1	云南省S45永金高速公路戛洒至元江段	戛洒、漠沙	296.3179	交通运输用地	2023年四季度	划拨	102229.68	
		2	云南玉溪仙福钢铁(集团)有限公司冷轧制管项目用地	扬武镇大开门工业园区	48.3180	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	10871.54	
		3	大开门综合开发一期用地	扬武镇大开门工业园区	18.2135	工矿仓储用地	2023年二季度	出让	5464.05	
		4	新平农产品冷链物流项目仓储项目道路	桂山街道斗戛工业园区	3.4617	工矿仓储用地	2023年四季度	划拨	778.88	
		5	新平农产品冷链物流项目仓储项目	桂山街道斗戛工业园区	16.3445	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	4903.35	
		6	新平国际商贸物流园区东片区仓储项目用地	桂山街道斗戛服务区	23.0007	工矿仓储用地	2023年三季度	出让	6900.21	
		7	新平县游客服务中心用地	大戛高速桂山连接线旁	1.4045	商业住宅用地	2023年二季度	出让	1264.05	
		8	新平县第三小学搬迁用地	桂山街道青龙社区（箱包厂北侧）	4.7924	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	1437.72	
		9	新平县废旧资源及建筑物综合开发利用项目	桂山片区原武装部基地	12.7800	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	出让	3834	
		10	云南新平产业园区综合污水集中处理设施及配套管网工程	扬武镇大平地、桂山斗戛	2	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	600	
		11	垃圾处理厂扩建	亚尼社区	4.3911	公共管理与公共服务用地	2023年一季度	划拨	1317.33	
		12	麻栗树后山混凝土搅拌站	太平社区麻栗树小组	1	工矿仓储用地	2023年二季度	划拨	300	
		13	新平县桂山街道太平社区机械和设备修理基础设施建设项目	太平社区	5.4866	商服用地	2023年二季度	划拨	1645.98	
		14	新平县桂山街道太平社区物流仓储基础设施建设项目	太平社区	2.7879	工矿仓储用地	2023年二季度	划拨	836.37	
		15	新平县桂山街道太平社区废旧金属（非金属）回收再利用基础设施建设项目	太平社区	4.7291	公共设施用地	2023年二季度	划拨	1418.73	
		16	老厂集镇新区开发建设	老厂集镇新区	11.3007	商服和住宅用地	2023年四季度	出让	6780.42	
		17	云南新平南恩糖纸有限责任公司搬迁用地	戛洒白糯格工业园区	10.2801	公共设施用地	2023年四季度	出让	2313.02	
	新平县2023年小计				466.6087				152895.33	

新平县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
	2024年	1	新平（大开门）至石屏（宝秀）高速公路	新平县扬武镇	210.8127	交通运输用地	2024年四季度	划拨	47432.86	
		2	戛洒康养小镇项目	戛洒集镇硬寨小组	1.0405	商服用地	2024年四季度	出让	1248.60	
		3	新平戛洒镇政府附属设施建设项目	戛洒政府食堂	0.4936	公共设施用地	2024年四季度	划拨	111.06	
		4	戛洒幼儿园建设项目	戛洒政府食堂对面	0.7051	科教用地	2024年四季度	划拨	158.65	
		5	新平县戛洒镇欢乐水世界配套设施建设项目	戛洒关圣易地扶贫搬迁点中	0.5053	商服用地	2024年四季度	出让	454.77	
		6	戛洒易地扶贫搬迁安置花腰水寨建设项目	戛洒关圣易地扶贫搬迁点前面	1.8347	住宅用地	2024年四季度	出让	1651.23	
		7	戛洒镇老城区更新改造项目	戛洒社区	11.3300	住宅用地	2024年四季度	出让	10197	
		8	戛洒镇乡村振兴示范区建设项目	腰街社区	12	住宅用地	2024年四季度	划拨	2700	
		9	建兴乡（易地扶贫搬迁安置）拟开发建设项目用地	建兴集镇易地扶贫搬迁点	0.6869	住宅用地	2024年四季度	出让	618.21	
		10	新平县扬武镇高梁冲建筑石料用砂岩矿项目	扬武镇大开门高梁冲	6	矿山用地	2024年四季度	出让	1350	
		11	新平鲁电矿业有限公司自走铁矿菱铁矿选矿项目	扬武镇鲁奎山	3.2000	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	720	
		12	扬武产城融合旅游服务中心建设项目	扬武集镇	0.6243	商服用地	2024年四季度	出让	468.23	
		13	新平县扬武镇中心小学迁建	扬武镇集镇规划区内	4.2000	科教用地	2024年四季度	划拨	945	
		14	新平工业园区大沙坝资源综合利用项目	扬武大沙坝弃渣场	10	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	2250	
		15	新平县卫生健康基层能力提升扬武镇卫生院改扩建项目	扬武镇扬武大道	0.4000	医疗卫生用地	2024年四季度	划拨	90	
		16	新平县卫生健康基层能力提升水塘镇卫生院整体搬迁建设项目	水塘镇	1.5000	医疗卫生用地	2024年四季度	划拨	337.50	
		17	者竜加油站改扩建建设项目	者竜集镇入口	0.4809	商服用地	2024年四季度	出让	108.20	
		18	者竜乡卫生院综合业务用房项目	者竜乡卫生院旁	1.1164	医疗卫生用地	2024年四季度	划拨	251.19	
		19	者竜乡特色小镇	者竜大道旁	15.7330	商业住宅用地	2024年四季度	出让	3539.93	
		20	者竜集镇停车场	集镇旁	0.6700	公共设施用地	2024年四季度	划拨	150.75	
		21	者竜产业园区	大长田	8.6700	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	1950.75	
		22	者竜物流园区	小卡房旁	0.8000	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	180	
		23	者竜中学扩建	者竜中学旁	3.1559	科教用地	2024年四季度	出让	710.08	
		24	新平县者竜中学寄宿制学校建设	者竜中学运动场旁	1.8000	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	405	
		25	新平工业园区斗戛三期基础设施项目	桂山片区斗戛大哨箐	46.4300	工矿仓储用地	2024年二季度	出让	10446.75	
		26	新平工业园区田房三期基础设施项目	扬武片区大沙坝	23.9900	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	5397.75	
	新平县2024年小计					368.1793				93873.50
新平县2022年-2024年合计					1416.1801				280269.38	

元江县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

元江县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											计划收储面积	集体土地							国有土地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
												小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地					建设用地				未利用地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地		其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

元江县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
元江县	来源于库存土地供应	1	元蔓高速项目	元江县	否	337.0499	交通运输用地	划拨	0	一季度	
		2	27组预留地	元江县淇水路旁	是	0.6961	商业	划拨	104.54	一季度	
		3	甘庄火车站站前广场项目	元江县甘庄街道	否	3.4211	交通服务场站用地	划拨	0	二季度	
		4	甘庄特色小镇	元江县甘庄街道	否	6.6667	商住	出让	2000.01	二季度	
		5	滨江棚改澧江路以南地块1	澧江路与红旗路交叉口东南角	是	4.4193	住宅用地	出让	5502.03	三季度	
		小计					352.2531			7606.57	
	来源于2022年计划收储土地供应	6	甘庄工业园区胶合板厂项目	元江县甘庄街道干坝工业园区	否	2.6667	工矿仓储用地	出让	600.01	二季度	
		7	工业园区石材厂	元江县甘庄街道干坝工业园区	否	0.4942	工矿仓储用地	出让	111.20	二季度	
		8	甘庄大有为	元江县甘庄街道	否	0.0543	工矿仓储用地	出让	12.22	二季度	
		9	甘庄物流园	元江县甘庄街道	否	10.2681	工矿仓储用地	出让	2310.32	二季度	
		10	东山脚搬迁点	元江县甘庄街道	否	2.7112	住宅用地	划拨	930.56	二季度	
		11	元江梦幻大世界项目	滨江路与老国道213交叉口东南角	否	4.6102	公园与绿地	划拨	0	一季度	
		小计					20.8047			3964.31	
元江县2022年计划供应面积合计						373.0578			11570.88		

元江县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
元江县	1	元江府项目（含基础设施和公园）	元江县红河街道	三通一平	10.0000	16.50	是	
	2	城北湿地公园（含梦幻水世界）	滨江路北段	三通一平	10.6279	17.54	是	
元江县2022年土地前期开发整理合计					20.6279	34.04		

元江县2022年--2024年土地收储滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	项目级别	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积	土地储备项目资金概算	启动收储时间	完成收储时间	是否属于“十四五”规划项目	备注
元江县	2022年	县级	1	8.24曼来镇泥石流安置点项目	元江县曼来镇	5.2452	987.67	一季度	2022年四季度	是	
			2	茉莉花精深加工及大车综合市场	澧江街道龙潭社区	12	5355	一季度	2022年四季度	是	
			3	城北加油站项目	元江县红河街道	0.5444	270.63	一季度	2022年四季度	是	
			4	35kv云海输变电工程项目	元江县那诺乡	0.5207	157.76	一季度	2022年四季度	是	
			5	永金高速元江段	元江县	126.7424	51000	一季度	2022年四季度	是	
			6	团山水库	元江县红河街道	15.9712	5574.82	一季度	2022年四季度	是	
	元江县2022年小计					160.9234	63345.65				
	2023年	县级	1	元江府项目（含基础设施和公园）	元江县红河街道	10	6960	2023年一季度	2023年四季度	是	
			2	元江府旅游综合开发中心	元江县红河街道	27.4013	22966.04	一季度	2023年四季度	是	
			3	南片区小汽车综合服务中心	元江县澧江街道	8.6444	4615.87	一季度	2023年四季度	是	
			4	元江中小微企业创业产业园	元江工业园区江东片区	31.9600	14382	2023年一季度	2023年四季度	是	
			5	元江县中医医院改扩建项目	位于元江县中医医院东侧原元江县妇幼保健院场址（项目为原址扩建）	0.2100	94.50	2023年一季度	2023年四季度	是	
			6	元江县昊源热带水果开发有限公司果品加工项目用地	元江县境内 20公里	1.6700	751.50	2023年一季度	2023年四季度	是	
			7	羊街乡伙头田田园综合体开发项目	羊街乡	0.6000	180	2023年一季度	2023年四季度	是	
			8	坡垵谷田园综合体	洼垵乡坡垵村	1.8666	559.98	2023年一季度	2023年四季度	是	
			9	元江县羊街乡卫生院改扩建项目	元江县羊街乡羊街村9号	0.2416	72.48	2023年一季度	2023年四季度	是	
			10	元江县曼来镇中心卫生院整体搬迁项目	玉溪市元江县曼来镇元漠路供电所南侧	0.0586	17.58	2023年一季度	2023年四季度	是	
			11	元江县咪哩乡卫生院整体搬迁项目	元江县咪哩乡咪哩街8号（乡政府职工宿舍右下侧地块）	0.2273	68.19	2023年一季度	2023年四季度	是	
			12	洼垵乡卫生院整体搬迁项目	洼垵乡洼垵街（洼垵乡财政所背后）	0.4200	126	2023年一季度	2023年四季度	是	
			13	因远镇中心卫生改扩建项目	因远镇南北路23号（现因远镇中心卫生院场地内）	0.4195	125.85	2023年一季度	2023年四季度	是	
			14	孟禹水库	羊街乡	39.6752	11902.56	2023年一季度	2023年四季度	是	
			15	湾水沟水库	澧江街道	25.5000	7650	2023年一季度	2023年四季度	是	
			16	南泗冲水库	洼垵乡	23.8100	7143	2023年一季度	2023年四季度	是	
			17	红旗路改扩建项目	项目始于澧江路，终于滨江路，长1096米，宽30米；	3.2880	2466	2023年一季度	2023年四季度	是	
			18	南门桥至元车线慢行道建设项目	项目起点为南门桥，终点为元车线	0.9000	405	2023年一季度	2023年四季度	是	
			19	元江县清水河左岸慢行道建设项目	项目起点为清水河左岸与西环路交叉口，终点为龙洞村接国道213线	7.2000	3240	2023年一季度	2023年四季度	是	
			20	元江县城西环路南延线道路工程	项目起点为澧江路，终点为滨江路。	5.8800	2646	2023年一季度	2023年四季度	是	
			21	292加油站	元江县G213国道288处	0.1822	68.33	2023年一季度	2023年四季度	是	
			22	咪哩加油站	元江县咪哩乡政府所在地	0.2664	79.92	2023年一季度	2023年四季度	是	
	元江县2023年小计					190.4211	86520.79				
	2024年	县级	1	元江府项目（含基础设施和公园）	元江县红河街道	8	5568	2024年一季度	2024年四季度	是	
			2	玉磨铁路拆迁安置点（甘庄）	元江县甘庄街道	3.4282	1285.58	2024年一季度	2024年四季度	是	
			3	红河谷农产品物流与交易园区项目（甘庄）	元江县甘庄街道	10	3750	2024年一季度	2024年四季度	是	
			4	元江县游客集散中心	滨江路与联络线交汇处	1.6667	750.02	2024年一季度	2024年四季度	是	
			5	元江县民族文化馆（博物馆）	元江县民族文化馆选址于县城东南角、元江与清水河交汇处的三角洲地块	2.1164	952.38	2024年一季度	2024年四季度	是	
			6	清水河水库	元江县咪哩乡	108.4700	32541	2024年一季度	2024年四季度	是	
			7	漫林冲水库	元江县红河街道	33.0600	9918	2024年一季度	2024年四季度	是	
			8	元江县城规划18号路道路工程	道路长730米，宽24米	1.7520	525.60	2024年一季度	2024年四季度	是	
			9	元江县兴元路北延线	项目始于淇水路，止于滨江路南溪河段	9.5542	2866.26	2024年一季度	2024年四季度	是	
			10	团山水库慢行道建设项目	项目起点为元江联络线，终点为团山水库	5.4000	1620	2024年一季度	2024年四季度	是	
11			澧中路西段、东段	澧中路西段始于联络线，止于天宝路南延线，东段始于红旗路，止于滨江路	4.0020	1200.60	2024年一季度	2024年四季度	是		
12			兴隆街东段	兴隆街东段始于红旗路，止于滨江路	0.8500	255	2024年一季度	2024年四季度	是		
13			干坝工业园区加油站	元江县甘庄街道干坝工业园区	0.3400	102	2024年一季度	2024年四季度	是		
14			甘庄物流园区加油站	元江县甘庄街道甘庄物流园区	0.3400	102	2024年一季度	2024年四季度	是		
15			果香四季加油站	元江县澧江街道江东片区	0.3400	102	2024年一季度	2024年四季度	是		
16			云海路加油站	元蔓高速那诺连接线	0.2100	63	2024年一季度	2024年四季度	是		
17			西互通加油站	红河街道大水平社区	0.4000	120	2024年一季度	2024年四季度	是		
18			玉元高速青龙厂加油站（一对）	玉元高速公路K183处	1.5000	450	2024年一季度	2024年四季度	是		
19			小燕民族风情园	澧江街道小燕小组	3	900	2024年一季度	2024年四季度	是		
元江县2024年小计					194.4295	63071.43					
元江县2022年-2024年合计					545.7740	212937.87					

元江县2022年--2024年土地供应滚动计划项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	年度	序号	项目名称	土地坐落	供应面积	规划用途	供应时间	供应方式	预计供应价款	备注
元江县	2022年	1	甘庄工业园区胶合板厂项目	元江县甘庄街道干坝工业园区	2.6667	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	600.01	
		2	工业园区石材厂	元江县甘庄街道干坝工业园区	0.4942	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	111.20	
		3	甘庄大有为	元江县甘庄街道	0.0543	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	12	
		4	甘庄物流园	元江县甘庄街道	10.2681	工矿仓储用地	2022年二季度	出让	2310	
		5	东山脚搬迁点	元江县甘庄街道	2.7112	住宅用地	2022年二季度	划拨	931	
		6	甘庄火车站站前广场项目	元江县甘庄街道	3.4211	交通服务场站用地	2022年二季度	划拨	0.00	
		7	甘庄特色小镇	甘庄街道	6.6667	商住	2022年二季度	出让	2000.01	
		8	元蔓高速项目	元江县	337.0499	交通运输用地	2022年一季度	划拨	0.00	
		9	27组预留地	元江县淇水路旁	0.6961	商业	2022年一季度	划拨	105	
		10	元江梦幻大世界项目	滨江路与老国道213交叉口东南角	4.6102	公园与绿地	2022年一季度	划拨	0	
		11	滨江棚改澧江路以南地块1	澧江路与红旗路交叉口东南角	4.4193	住宅用地	2022年三季度	出让	5502.03	
	元江县2022年小计				373.0578				11570.88	
	2023年	1	元江县果香四季项目	元江县澧江街道江东社区	13.3333	商服用地	2023年四季度	出让	8200	
		2	元江府项目	元江县小寨子村以东	13.3334	住宅用地	2023年四季度	出让	10000	
		3	滨江棚改澧江路以南地块2	兴隆街与红旗路交叉口东南角	4.3260	商住用地	2023年四季度	出让	5385.87	
		4	南片区剩余土地	县城规划区南片区新村以西地块	3.3333	住宅用地	2023年四季度	出让	4350	
		5	茉莉花精深加工及大车综合市场	澧江街道龙潭社区	8.4667	商服用地	2023年四季度	出让	3810.02	
		6	甘庄大有为	元江县甘庄街道	0.0543	工矿仓储用地	2023年四季度	出让	12.22	
		7	气象站搬迁点项目	元江县红河街道桥头社区	1.3370	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	413.13	
		8	元江社会福利院	元江县澧江街道办龙潭社区	0.7763	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	239.85	
		9	元江县公安局羊街派出所扩建项目	元江县羊街乡	0.0639	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	14.95	
		10	单米祖小学	元江县龙潭乡	0.0884	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	20.66	
		11	元江县龙潭中心小学	元江县龙潭乡	0.0419	公共管理与公共服务用地	2023年四季度	划拨	9.80	
		12	永金高速元江段	元江县曼来镇	126.7424	交通运输用地	2023年二季度	划拨	0	
	元江县2023年小计				171.8969				32456.47	
	2024年	1	元江县果香四季项目	元江县澧江街道江东社区	9.2313	商服用地	2024年四季度	出让	5677.25	
		2	滨江棚改澧江路以南地块3	城南路与红旗路交叉口东南角	3.4005	商住用地	2024年四季度	出让	4233.62	
		3	南片区剩余土地	县城规划区南片区新村以西地块	3.3333	住宅用地	2024年四季度	出让	4350	
		4	元江府项目	元江县小寨子村以东	6.6667	住宅用地	2024年四季度	出让	5000	
		5	元江县YTC（2013）09号宗地	元江县红侨社区玉景园小区以南、消防大队以东	1.4767	住宅用地	2024年四季度	出让	1550.57	
		6	乡镇加油站项目（龙潭、洼垵、那诺、南溪、江东）	元江县各乡镇	1.4921	商服用地	2024年四季度	出让	1119.08	
		7	红河谷农产品物流与交易园区项目（甘庄）	元江县甘庄街道	6.6667	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	2500	
		8	工业园区土地	元江县甘庄街道	6.6667	工矿仓储用地	2024年四季度	出让	1500	
		9	213线县城段改扩建项目	红河街道、澧江街道	6.1826	交通运输用地	2024年四季度	划拨	0	
		10	35KV南溪变	元江县曼来镇	0.4200	公共管理与公共服务用地	2024年四季度	划拨	202.67	
		11	瓦那小学	元江县咪哩乡	0.4667	教育用地	2024年四季度	划拨	119.01	
	元江县2024年小计				46.0033				26252.20	
元江县2022年-2024年合计				590.9580				70279.55		

